

Processo de Reconversão Urbanística por Iniciativa Municipal

Área de
intervenção do
bairro: **105 ha**

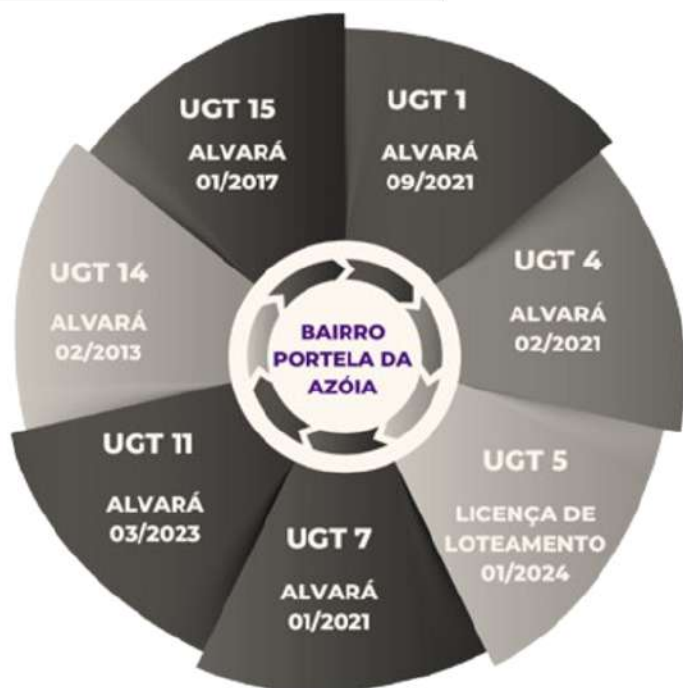
Aproximadamente
2000 lotes e
2500 fogos

16 Unidades de
Gestão Territorial
(UGT)



Bairro Portela da Azóia – UGT 16

Ponto de situação processual do bairro



16 UGT

7 TÍTULOS EMITIDOS, BREVEMENTE 8
50% DO BAIRRO LEGALIZADO

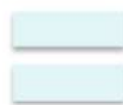


FASE DOS CONTRATOS DE ADESÃO

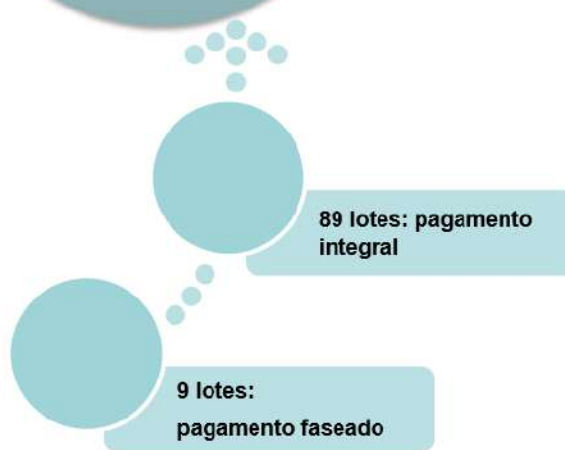
**ADESÃO AO
PROCESSO:
98 LOTES DOS
102 PREVISTOS**



**VALOR PAGO
SUPERIOR A 2/3
DO VALOR DAS
OBRAS DE
URBANIZAÇÃO**



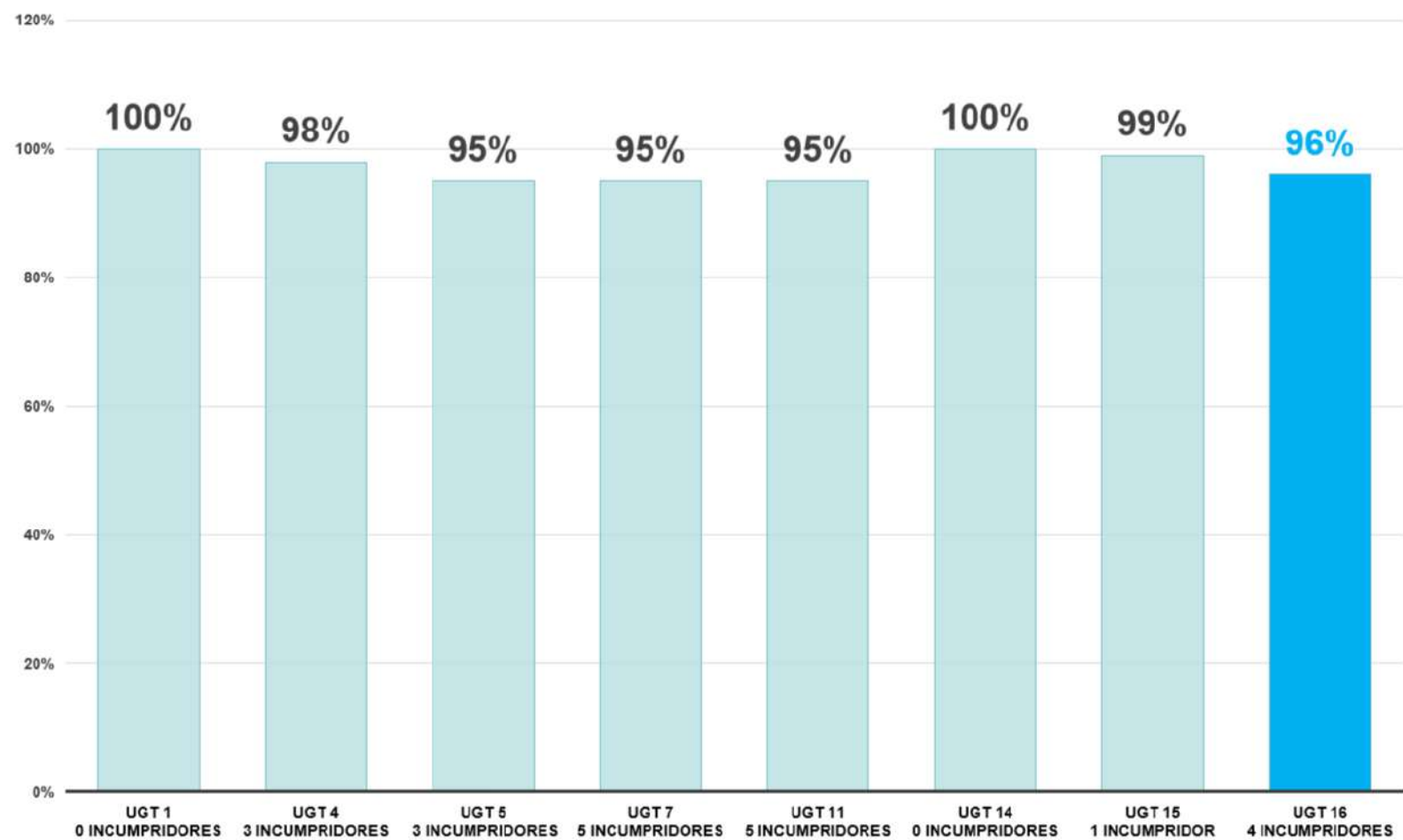
**VIABILIDADE
FINANCEIRA
DO PROCESSO**



**89 lotes: pagamento
integral**

**9 lotes:
pagamento faseado**

CUMPRIMENTO DO DEVER DE RECONVERSÃO





LOTES ADERENTES:



OBRAS DE URBANIZAÇÃO



OBRAS DE URBANIZAÇÃO



OBRAS DE URBANIZAÇÃO





Fase seguinte do processo

RESPONSABILIDADE DO MUNICÍPIO

EMITIR A LICENÇA DE LOTEAMENTO

**APROVAR AS MEDIDAS DE ATUAÇÃO
RELATIVAMENTE AOS 4 INCUMPRIDORES**

REALIZAR/CONCLUIR AS OBRAS DE URBANIZAÇÃO



CONCLUSÃO DO PROCESSO DE RECONVERSÃO:





**TESTEMUNHO DE OUTROS
INTERESSADOS,
DE UGT'S COM TÍTULO EMITIDO**