



ASSEMBLEIA MUNICIPAL

Câmara Municipal de Loures

E/121836/2024 - 07-06-2024

Exmo. Senhor  
Presidente da Câmara Municipal de Loures  
Dr. Ricardo Leão

**Of.** 0132/NAAM/RR

**Data:** 2024-06-06

**Assunto:** Proposta n.º 334/2024 – Estudo Urbanístico do Bairro Operário –  
Fase A, São João da Talha

Junto se devolve a V. Excia. o assunto referido em epígrafe, após ter sido aprovado pela Assembleia Municipal de Loures, na 5.ª Sessão Extraordinária, realizada em 6 de junho de 2024.

Com os melhores cumprimentos,

*B. Pessoni*

A Presidente da Assembleia Municipal de Loures

*Susana de Fátima Carvalho Amador*

Susana de Fátima Carvalho Amador

Reunião	
Sessão	5 - Extraordinária
	cc 16/2024
-Retirada da Ordem do Dia	<input type="checkbox"/>
-Aprovada por:	
Unanimidade	<input checked="" type="checkbox"/>
Majoria	<input type="checkbox"/>
42 Votos a favor	
Votos Contra	
Abstenções	
Presidente da Assembleia Municipal	



CÂMARA MUNICIPAL

66ª Reunião Ordinária

29/05/2024

- Aprovada por:
- Unanimidade
- Majoria
- Retirada da Ordem do Dia
- Manter em Ordem do Dia
- Rejeitada
- Aprovado em Minuta

O Presidente da Câmara

## PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

Nº 334/2024

### Considerando que:

- A. Que nos termos do disposto no artigo 12.º do Código do Procedimento Administrativo, no âmbito do qual os *órgãos da Administração Pública devem assegurar a participação dos particulares, bem como das associações que tenham por objeto a defesa dos seus interesses, na formação das decisões que lhes digam respeito, designadamente através da respetiva audiência, foram os interessados abrangidos pelo Estudo Urbanístico do Bairro Operário (Fase A) em São João da Talha, convidados a pronunciar-se.*
- B. O Município decidiu promover o desenvolvimento do estudo Urbanístico do Bairro Operário (Fase A) localizada em S. João da Talha (União das Freguesias de Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela), que integra uma área de intervenção com aproximadamente 5,7 hectares e engloba um tecido urbano gerado nos anos 60, cuja malha evoluiu segundo um processo de crescimento informal.
- C. De assinalar, como deficiências pré-existentes no Bairro: quarteirões sobre ocupados; focos de insalubridade e problemas socio-urbanísticos que exigem um nível de análise mais aprofundado; cércas desadequadas; deficit de estacionamento; falta de hierarquia da rede viária; falta de espaços verdes públicos, ausência de passeios em alguns arruamentos, que urgia melhorar e requalificar.
- D. A existência de um território (Bairro Operário) com um número significativo de situações particulares, com construções de diferentes proprietários com processos de legalização condicionados, desde há longos anos.
- E. A elaboração do presente estudo urbanístico, que pretende aprofundar estudos anteriores, foi assim motivada pela necessidade de dispor de uma solução de conjunto para orientar a reestruturação do tecido urbano e do espaço público, resolver problemas funcionais da rede