



61ª Reunião Ordinária
20/03/2024
- Aprovada por:
Unanimidade
Maioria
- Retirada da Ordem do Dia
- Manter em Ordem do Dia
- Rejeitada
Aprovado em Minuta

O Presidente da Câmara

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

Nº 193/2024

Considerando que:

- A. Os proprietários das parcelas constituintes da Unidade de Execução N.º 3 de Tocadelos apresentaram requerimento onde solicitaram a redelimitação desta Unidade de Execução assumindo que, apesar da mesma alterar os termos desta UE, estão de acordo com a manutenção da proporcionalidade de encargos assumidos perante as Unidades de Execução de N.º 4, 5 e 6 de Tocadelos e que constam dos respetivos contratos de urbanização;
- B. Na 55.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada a 13 de dezembro de 2023, foi aprovada a abertura do período de discussão pública pelo prazo de vinte dias da proposta de delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, através da Proposta n.º 856/2023;
- C. Findo o período de discussão pública, decorrido no período de 17 de janeiro a 13 de fevereiro de 2024, não houve qualquer participação registada.
- D. O sistema de execução da Unidade de Execução 3 de Tocadelos é de iniciativa dos interessados, cuja execução é promovida pelos proprietários, ficando os direitos e obrigações dos participantes definidos através de contrato de urbanização, nos termos previstos pelo artigo 149.º do RJIGT;
- E. Dé acordo com o teor da informação técnica dos serviços municipais e despachos que sobre ela recaem e respetivos anexos (E/69350/2024), encontram-se reunidas condições para submeter a aprovação a delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, nomeadamente, os Termos de Referência e a Minuta de Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução.



Tenho a honra de propor:

Que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea n) do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do n.º 2 do artigo 147.º e do n.º 6 do art.º 89.º conjugados com o n.º 4 do artigo 148.º e do artigo 149.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT), aprovar:

- A Delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, em conformidade com os respetivos Termos de Referência, a desenvolver no sistema de iniciativa dos interessados;
- A Minuta de Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução 3 de Tocadelos.

Loures, 11 de março de 2024

O Vereador

Nuno Dias

Integram esta proposta os seguintes elementos que devem ser distribuídos: Informação n.º 8/DPDM/RT/2024, de 08.03.2024 (E/69350/2024); Termos de Referência da Unidade de Execução 3 de Tocadelos; Minuta de Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução 3 de Tocadelos e respetivos anexos; Mail de concordância com a minuta de contrato de urbanização, de 05.03.2024.