

QUADRO URBANIMÉTRICO PROPOSTO

Nº de Lote	Área do Lote (As) m²	Implantação dos Edifícios (Ai)					Logradouro		Construção dos Edifícios															Cota de soleira Edifício Principal m	Nº de Pisos Edifício Principal		Nº de Fogos	Nº Unidades Usos Comp.	Nº Lugares Estac.		
		Área			Total (t1)	Índice de Implantação %	Área (2) m²	Percent. Superfície Permeável %	Superfície de Pavimento (3)							Outros				Área Construção (4)			Cota de soleira Edifício Principal m		Cota soleira ↑	Cota soleira ↓					
		Edifício Principal m²	Edifício Anexo m²	Telheiro m²					Edifício Principal				Edif. Anexo			Sup. Pav. Total (Sp) m²	Índice de Edificab. Total (Ie)	Edif. Princ.		Edif. Anexo		Edifício Principal m²								Edifício Anexo m²	Total (Σ Ac) m2
									Uso Habit. m²	Usos Comp. m²	Usos Arrumos m²	Alpendres Telheiros Terraço cob. m²	Total m²	Outros (Arr.+UC) (5) m²	Alpendres Telheiros Terraço cob. m²			Total m²	Área Estacion. (Ac est) m²	Áreas Técnicas Var. Cob.(6) m²	Área Estacion. (Ac est) m²										
1	369,90	121,00	-	6,00	121,00	33%	248,90	50%	242,00	-	61,00	-	303,00	-	6,00	6,00	309,00	0,84	60,00	-	-	-	363,00	6,00	369,00	58,00	2P	1P	1	-	2
2	316,35	125,00	10,00	-	135,00	43%	181,35	30%	236,00	-	43,00	-	279,00	10,00	-	10,00	289,00	0,91	45,00	-	-	-	324,00	10,00	334,00	-	2P	1P	2	-	2
3	316,75	197,00	16,00	-	213,00	67%	103,75	30%	507,00	-	84,00	16,00	607,00	-	-	-	607,00	1,92	78,00	-	16,00	-	685,00	16,00	701,00	-	2P+s	1P	2	-	2
4	305,60	112,00	-	6,00	112,00	37%	193,60	50%	224,00	-	56,00	-	280,00	-	6,00	6,00	286,00	0,94	56,00	-	-	-	336,00	6,00	342,00	60,75	2P	1P	1	-	2
5	335,55	116,00	12,00	26,00	128,00	38%	207,55	30%	113,00	-	91,00	8,00	212,00	12,00	26,00	38,00	250,00	0,75	116,00	6,00	-	-	334,00	38,00	372,00	-	1P+s	1P	1	-	1
6	320,55	108,00	41,00	6,00	149,00	46%	171,55	50%	216,00	-	108,00	-	324,00	-	6,00	6,00	330,00	1,03	-	-	41,00	-	324,00	47,00	371,00	55,50	2P	1P	1	-	2
7	325,55	108,00	-	6,00	108,00	33%	217,55	50%	216,00	-	54,00	-	270,00	-	6,00	6,00	276,00	0,85	54,00	-	-	-	324,00	6,00	330,00	50,70	2P	1P	1	-	2
8	301,45	101,00	-	6,00	101,00	34%	200,45	50%	202,00	-	51,00	-	253,00	-	6,00	6,00	259,00	0,86	50,00	-	-	-	303,00	6,00	309,00	49,00	2P	1P	1	-	2
9	334,40	124,00	47,00	-	171,00	51%	163,40	30%	117,00	-	70,00	12,00	199,00	21,00	-	21,00	220,00	0,66	-	-	25,00	-	199,00	46,00	245,00	-	1P+s	-	1	-	1
10	313,85	105,00	25,00	6,00	130,00	41%	183,85	50%	210,00	-	-	-	210,00	-	6,00	6,00	216,00	0,69	-	-	25,00	-	210,00	31,00	241,00	44,00	2P	-	1	-	2
11	325,35	147,00	-	11,00	147,00	45%	178,35	30%	239,00	-	-	-	239,00	-	11,00	11,00	250,00	0,77	31,00	-	-	-	270,00	11,00	281,00	-	2P	-	1	-	1
12	323,40	152,00	-	16,00	152,00	47%	171,40	30%	247,00	-	-	6,00	253,00	-	16,00	16,00	269,00	0,83	36,00	-	-	-	289,00	16,00	305,00	-	2P	-	1	-	1
13	326,80	167,00	-	-	167,00	51%	159,80	30%	140,00	-	95,00	24,00	259,00	-	-	-	259,00	0,79	140,00	24,00	-	-	423,00	-	423,00	-	1P+s	1P	1	-	1
14	332,20	160,00	17,00	14,00	177,00	53%	155,20	30%	247,00	-	41,00	-	288,00	-	14,00	14,00	302,00	0,91	-	-	17,00	-	288,00	31,00	319,00	-	2P	-	3	-	1
15	258,90	115,00	-	6,00	115,00	44%	143,90	50%	230,00	-	49,00	-	279,00	-	6,00	6,00	285,00	1,10	66,00	-	-	-	345,00	6,00	351,00	40,10	2P	1P	1	-	2
18	365,00	127,00	25,00	6,00	158,00	43%	207,00	30%	254,00	-	127,00	-	381,00	-	6,00	6,00	387,00	1,06	-	-	25,00	-	381,00	31,00	412,00	42,00	2P	1P	1	-	1
19	433,00	145,00	15,00	-	160,00	37%	273,00	30%	223,00	-	-	4,00	227,00	15,00	-	15,00	242,00	0,56	59,00	9,00	-	-	295,00	15,00	310,00	-	2P	-	1	-	1
20	361,75	176,00	31,00	13,00	207,00	57%	154,75	30%	296,00	-	-	9,00	305,00	31,00	13,00	44,00	349,00	0,96	25,00	-	-	-	330,00	44,00	374,00	-	2P	-	1	-	1
21	331,55	115,00	-	6,00	115,00	35%	216,55	50%	230,00	-	58,00	-	288,00	-	6,00	6,00	294,00	0,89	57,00	-	-	-	345,00	6,00	351,00	44,25	2P	1P	1	-	2
22	336,20	130,00	4,00	-	134,00	40%	202,20	30%	150,00	-	117,00	12,00	279,00	4,00	-	4,00	283,00	0,84	130,00	12,00	-	-	421,00	4,00	425,00	-	2P+s	-	1	-	1
23	331,40	115,00	25,00	6,00	140,00	42%	191,40	50%	230,00	-	-	-	230,00	-	6,00	6,00	236,00	0,71	-	-	25,00	-	230,00	31,00	261,00	41,70	2P	-	1	-	2
24	335,10	118,00	25,00	6,00	143,00	43%	192,10	50%	236,00	-	-	-	236,00	-	6,00	6,00	242,00	0,72	-	-	25,00	-	236,00	31,00	267,00	42,50	2P	-	1	-	2
25	366,10	161,00	-	-	161,00	44%	205,10	30%	253,00	-	51,00	-	304,00	-	-	-	304,00	0,83	56,00	3,00	-	-	363,00	-	363,00	-	2P+s	-	2	-	2
26	346,25	124,00	-	6,00	124,00	36%	222,25	50%	248,00	-	62,00	-	310,00	-	6,00	6,00	316,00	0,91	62,00	-	-	-	372,00	6,00	378,00	47,10	2P	1P	1	-	2
27	261,10	80,00	-	6,00	80,00	31%	181,10	50%	160,00	-	30,00	-	190,00	-	6,00	6,00	196,00	0,75	50,00	-	-	-	240,00	6,00	246,00	48,00	2P	1P	1	-	2
28	327,70	118,00	-	6,00	118,00	36%	209,70	50%	236,00	-	59,00	-	295,00	-	6,00	6,00	301,00	0,92	59,00	-	-	-	354,00	6,00	360,00	51,00	2P	1P	1	-	2
29	372,20	195,00	-	16,00	195,00	52%	177,20	30%	149,00	-	182,00	-	331,00	-	16,00	16,00	347,00	0,93	94,00	3,00	-	-	428,00	16,00	444,00	-	1P+s	1P	1	-	1
30	384,70	109,00	-	-	109,00	28%	275,70	30%	113,00	-	91,00	-	204,00	-	-	-	204,00	0,53	109,00	19,00	-	-	332,00	-	332,00	-	2P+s	-	1	-	1
31	335,30	107,00	25,00	6,00	132,00	39%	203,30	50%	214,00	-	49,00	-	263,00	-	6,00	6,00	269,00	0,80	58,00	-	25,00	-	321,00	31,00	352,00	49,50	2P	1P	1	-	2
32	445,65	106,00	4,00	-	110,00	25%	335,65	30%	114,00	-	-	-	114,00	4,00	-	4,00	118,00	0,26	106,00	12,00	-	-	232,00	4,00	236,00	-	2P	-	1	-	1
33	347,05	155,00	29,00	-	184,00	53%	163,05	30%	105,00	129,00	69,00	3,00	306,00	29,00	-	29,00	335,00	0,97	27,00	11,00	-	-	344,00	29,00	373,00	-	2P+s	-	1	1	2
34	366,10	150,00	34,00	6,00	184,00	50%	182,10	50%	300,00	-	80,00	-	380,00	34,00	6,00	40,00	420,00	1,15	70,00	-	-	-	450,00	40,00	490,00	46,50	2P	1P	1	-	2
35	348,60	129,00	27,00	-	156,00	45%	192,60	30%	258,00	-	61,00	-	319,00	-	-	-	319,00	0,92	-	-	27,00	-	319,00	27,00	346,00	-	2P+s	-	2	-	2
36	344,80	129,00	28,00	-	157,00	46%	187,80	30%	221,00	-	-	-	221,00	-	-	-	221,00	0,64	-	-	28,00	-	221,00	28,00	249,00	-	2P	-	1	-	1
37	285,00	112,00	-	6,00	112,00	39%	173,00	30%	169,00	-	-	9,00	178,00	-	6,00	6,00	184,00	0,65	39,00	9,00	-	-	226,00	6,00	232,00	-	2P	-	1	-	1
39	278,60	136,00	-	-	136,00	49%	142,60	30%	131,00	-	75,00	-	206,00	-	-	-	206,00	0,74	63,00	-	-	-	269,00	-	269,00	-	1P+s	1P	1	-	1
40	410,75	143,00	-	31,00	143,00	35%	267,75	30%	288,00	-	-	2,00	290,00	-	31,00	31,00	321,00	0,78	32,00	-	-	-	322,00	31,00	353,00	-	1P+s	1P	2	-	2
41	388,80	149,00	25,00	-	174,00	45%	214,80	30%	275,00	-	-	2,00	277,00	-	-	-	277,00	0,71	-	-	25,00	-	277,00	25,00	302,00	-	2P	-	1	-	1
42	337,80	138,00	25,00	6,00	163,00	48%	174,80	50%	208,00	-	69,00	-	277,00	25,00	6,00	31,00	308,00	0,91	69,00	-	-	-	346,00	31,00	377,00	47,00	2P	1P	1	-	2
43	338,90	176,00	38,00	6,00	214,00	63%	124,90	30%	325,00	-	-	11,00	336,00	37,00	6,00	43,00	379,00	1,12	108,00	-	-	2,00	444,00	45,00	489,00	-	2P	1P	2	-	2
44	340,35	172,00	-	-	172,00	51%	168,35	30%	311,00	-	121,00	8,00	440,00	-	-	-	440,00	1,29	52,00	8,00	-	-	500,00	-	500,00	-	2P	1P	1	-	1
45	355,55	122,00	15,00	8,00	137,00	39%	218,55	30%	208,00	-	38,00	6,00	252,00	15,00	8,00	23,00	275,00	0,77	41,00	-	-	-	293,00	23,00	316,00	-	2P	1P	1	-	1
46	358,25	141,00	35,00	-	176,00	49%	182,25	30%	186,00	-	-	6,00	192,00	35,00	-	35,00	227,00	0,63	32,00	-	-	-	224,00	35,00	259,00	-	2P	-	1	-	1
47	419,50	147,00	4,00	-	151,00	36%	268,50	30%	147,00	-	65,00	-	212,00																		

QUADRO URBANIMÉTRICO PROPOSTO

Nº de Lote	Área do Lote (As) m²	Implantação dos Edifícios (Ai)					Logradouro		Construção dos Edifícios															Cota de soleira Edifício Principal m	Nº de Pisos Edifício Principal		Nº de Fogos	Nº Unidades Usos Comp.	Nº Lugares Estac.		
		Área			Total (t1)	Índice de Implantação %	Área (2) m²	Percent. Superfície Permeável %	Superfície de Pavimento (3)							Outros				Área Construção (4)					Edifício Principal Cota soleira	Edifício Principal Cota soleira					
		Edifício Principal m²	Edifício Anexo m²	Telheiro m²					Edifício Principal				Edif. Anexo			Sup. Pav. Total (Sp) m²	Índice de Edificab. Total (le)	Edif. Princ.		Edif. Anexo		Edifício Principal m²	Edifício Anexo m²							Total (Σ Ac) m2	
									Uso Habit. m²	Usos Comp. m²	Usos Arrumos m²	Alpendres Telheiros Terraço cob. m²	Total m²	Outros (Arr.+UC) (5) m²	Alpendres Telheiros Terraço cob. m²			Total m²	Área Estacion. (Ac est) m²	Áreas Técnica Var. Cob.(6) m²	Área Estacion. (Ac est) m²										Áreas Técnica Var. Cob.(6) m²
67	389,75	138,00	22,00	12,00	160,00	41%	229,75	30%	276,00	-	-	4,00	280,00	22,00	12,00	34,00	314,00	0,81	-	-	-	-	280,00	34,00	314,00	-	2P	-	2	-	0
68	368,25	116,00	41,00	-	157,00	43%	211,25	30%	232,00	-	-	2,00	234,00	-	-	-	234,00	0,64	-	-	41,00	-	234,00	41,00	275,00	-	2P	-	2	-	2
69	367,95	134,00	25,00	6,00	159,00	43%	208,95	30%	268,00	-	67,00	-	335,00	25,00	6,00	31,00	366,00	0,99	67,00	-	-	-	402,00	31,00	433,00	35,00	2P	1P	1	-	1
70	369,85	134,00	36,00	6,00	170,00	46%	199,85	30%	268,00	-	68,00	-	336,00	-	6,00	6,00	342,00	0,92	68,00	-	36,00	-	404,00	42,00	446,00	37,00	2P	1P	1	-	1
71	364,25	145,00	25,00	14,00	170,00	47%	194,25	30%	290,00	-	70,00	15,00	375,00	25,00	14,00	39,00	414,00	1,14	73,00	-	-	-	448,00	39,00	487,00	39,50	2P	1P	1	-	1
72	371,60	145,00	25,00	10,00	170,00	46%	201,60	30%	290,00	-	73,00	16,00	379,00	25,00	10,00	35,00	414,00	1,11	73,00	-	-	-	452,00	35,00	487,00	42,00	2P	1P	1	-	1
73	328,30	142,00	24,00	-	166,00	51%	162,30	30%	224,00	-	-	4,00	228,00	24,00	-	24,00	252,00	0,77	44,00	-	-	-	272,00	24,00	296,00	-	2P	-	1	-	1
74	286,10	91,00	-	6,00	91,00	32%	195,10	50%	182,00	-	44,00	-	226,00	-	6,00	6,00	232,00	0,81	47,00	-	-	-	273,00	6,00	279,00	46,50	2P	1P	1	-	2
75	225,85	105,00	-	6,00	105,00	46%	120,85	50%	210,00	-	57,00	-	267,00	-	6,00	6,00	273,00	1,21	48,00	-	-	-	315,00	6,00	321,00	49,00	2P	1P	1	-	2
76	251,00	116,00	-	6,00	116,00	46%	135,00	50%	232,00	-	57,00	-	289,00	-	6,00	6,00	295,00	1,18	59,00	-	6,00	-	348,00	6,00	354,00	50,00	2P	1P	1	-	2
77	292,65	102,00	-	6,00	102,00	35%	190,65	50%	204,00	-	58,00	-	262,00	-	6,00	6,00	268,00	0,92	44,00	-	-	-	306,00	6,00	312,00	52,00	2P	1P	1	-	2
78	325,05	132,00	40,00	3,00	172,00	53%	153,05	30%	164,00	-	31,00	12,00	207,00	40,00	3,00	43,00	250,00	0,77	19,00	-	-	-	226,00	43,00	269,00	-	2P	-	1	-	1
79	328,05	107,00	-	6,00	107,00	33%	221,05	50%	214,00	-	54,00	-	268,00	-	6,00	6,00	274,00	0,84	53,00	-	-	-	321,00	6,00	327,00	40,00	2P	1P	1	-	2
80	332,15	144,00	-	-	144,00	43%	188,15	30%	287,00	-	-	32,00	319,00	-	-	-	319,00	0,96	-	32,00	-	-	351,00	-	351,00	-	2P	-	2	-	2
81	341,30	120,00	86,00	21,00	206,00	60%	135,30	30%	220,00	-	-	19,00	239,00	86,00	21,00	107,00	346,00	1,01	-	-	24,00	-	239,00	131,00	370,00	-	2P	-	2	-	2
82	334,50	142,00	76,00	-	218,00	65%	116,50	30%	243,00	-	93,00	22,00	358,00	2,00	-	2,00	360,00	1,08	-	12,00	75,00	-	370,00	77,00	447,00	-	2P+s	-	2	-	2
83	323,80	207,00	-	30,00	207,00	64%	116,80	30%	138,00	206,00	64,00	17,00	425,00	-	30,00	30,00	455,00	1,41	-	-	-	-	425,00	30,00	455,00	-	1P+s	1P	1	1	2
84	266,70	206,00	57,00	-	263,00	99%	3,70	30%	289,00	-	34,00	26,00	349,00	-	-	-	349,00	1,31	50,00	22,00	51,00	-	421,00	51,00	472,00	-	2P	1P	2	-	2
Totais Lotes	26 667,95	10 880,00	1 336,00	417,00	12 216,00	46%	14 451,95	35%	18 246,00	581,00	3 510,00	392,00	22 729,00	705,00	417,00	1 122,00	23 851,00	0,89	3 498,00	223,00	642,00	8,00	26 450,00	1 772,00	28 222,00	-	2P+s	1P	101	4	125

Nº de Parcela Privada	Área do Lote (As) m²	Implantação dos Edifícios (Ai)					Logradouro		Construção dos Edifícios															Cota de soleira Edifício Principal m	Nº de Pisos Edifício Principal		Nº de Fogos	Nº Unidades Usos Comp.	Nº Lugares Estac.			
		Área			Total (t1)	Índice de Implantação %	Área (2) m²	Percent. Superfície Permeável %	Superfície de Pavimento (3)							Outros				Área Construção (4)					Edifício Principal Cota soleira	Edifício Principal Cota soleira						
		Edifício Principal m²	Edifício Anexo m²	Telheiro m²					Edifício Principal				Edif. Anexo			Sup. Pav. Total (Sp) m²	Índice de Edificab. Total (le)	Edif. Princ.		Edif. Anexo		Edifício Principal m²	Edifício Anexo m²							Total (Σ Ac) m2		
									Uso Habit. m²	Usos Comp. m²	Usos Arrumos m²	Alpendres Telheiros Terraço cob. m²	Total m²	Outros (Arr.+UC) (5) m²	Alpendres Telheiros Terraço cob. m²			Total m²	Área Estacion. (Ac est) m²	Áreas Técnica Var. Cob.(6) m²	Área Estacion. (Ac est) m²										Áreas Técnica Var. Cob.(6) m²	
PE	133,05	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-	-
Totais Loteamento	26 801,00	10 880,00	1 336,00	417,00	12 216,00	46%	14 451,95	35%	18 246,00	581,00	3 510,00	392,00	22 729,00	705,00	417,00	1 122,00	23 851,00	0,89	3 498,00	223,00	642,00	8,00	26 450,00	1 772,00	28 222,00	-	2P+s	1P	101	4	125	

NOTA: 80 LOTES, NUMERADOS DE 1 a 15, 18 a 37, 39 a 48 e 50 a 84
1 PARCELA PRIVADA, DESIGNADA DE PARCELA E

LOTE 18 e 69 a 72 - Em caso de pretensão de ampliação do Edifício Principal existente de acordo com os parâmetros constantes em quadro urbanimétrico proposto, requer a demolição parcial do Edifício Principal existente a reverter em anexo e a construção do novo edifício principal dentro do polígono base para implantação constante em planta síntese de loteamento.

- 1 - Área total de implantação = soma da área de implantação do edifício principal e do anexo (exclui telheiros)
- 2 - Área de logradouro = área do lote - área de implantação do edifício principal e do anexo (exclui telheiros)
- 3 - Excluindo varandas e áreas em sótão e em cave sem pé-direito regulamentar para fins habitacionais e incluindo áreas em sótão que reúnam condições de habitação nos termos do RGEU - art.º 65º e 79º e as caves para arrecadação, cujo pé-direito seja ≥ 2,20m, nos termos do RGEU, art.º 65º e 78º.
- 4 - As áreas do desvão da cobertura e do espaço em cave com menos de 2,20m de pé-direito não são contabilizados neste quadro. Estão igualmente excluídas as áreas das varandas descobertas.
- 5 - Arrecadações e usos complementares
- 6 - Áreas técnicas, Varandas cobertas