

MODELO II

QUADRO DE CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS - REALIDADE ACTUAL		
Área dos prédios objecto do loteamento		43 474,30 m ²
Área Total dos Prédios Objeto de Loteamento		36 624,60 m ²
Área de intervenção do loteamento		36 835,20 m ²
Área do solo (As) urbano por subcategorias		36 624,60 m²
(As ¹) Habitacionais a reestruturar e legalizar - tipo B (artº 71 - RPDM)	36 624,60 m ²	
Número total de lotes		80
Número total de parcelas privadas		1
Área total de lotes para construção		26 963,20 m ²
Área total de parcelas privadas		133,05 m ²
Área total de implantação (Σ Aimp):		8 967,80 m²
Área de implantação edifício principal	6 898,20 m ²	
Área de implantação anexos	2 069,60 m ²	
Área de implantação telheiros	789,45 m ²	
Volume total de construção		51 831,60 m ³
Área total de construção (Σ Ac por subcategoria):		17 562,90 m²
Superfície de pavimento (Σ Sp)	15 207,80 m ²	
Uso dominante (habitacional)	9 363,70 m ²	61,6 %
Usos compatíveis (actividade económica)	536,50 m ²	3,5 %
Arrecadações	4 051,70 m ²	
Outras Áreas - Alpendres, Telheiros e Terraços cobertos	1 255,90 m ²	
Estacionamento (Ac est)	2 091,20 m ²	
Outras Áreas - Áreas Técnicas e Varandas cobertas	263,90 m ²	
Índice de edificabilidade (Ie) (Ie=ΣSp/As por subcategoria)		0,42
Número total fogos		87 fg
Densidade habitacional		23,75
Número máximo pisos acima da cota de soleira		2P+s

QUADRO DE CARACTERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS - PROPOSTO		
Área dos prédios objecto do loteamento		43 474,30 m ²
Área Total dos Prédios Objeto de Loteamento		36 624,60 m ²
Área de intervenção do loteamento		36 835,20 m ²
Área do solo (As) urbano por subcategorias		36 624,60 m²
(As ¹) Habitacionais a reestruturar e legalizar - tipo B (artº 71 - RPDM)	36 624,60 m ²	
Número total de lotes		80
Número total de parcelas privadas		1
Área total de lotes para construção		26 667,95 m ²
Área total de parcelas privadas		133,05 m ²
Área total de implantação (Σ Aimp):		12 216,00 m²
Área de implantação edifício principal	10 880,00 m ²	
Área de implantação anexos	1 336,00 m ²	
Área de implantação telheiros	417,00 m ²	
Volume total de construção		80 896,05 m ³
Área total de construção (Σ Ac por subcategoria):		28 222,00 m²
Superfície de pavimento (Σ Sp)	23 851,00 m ²	
Uso dominante (habitacional)	18 246,00 m ²	76,5 %
Usos compatíveis (actividade económica)	581,00 m ²	2,4 %
Arrecadações	4 215,00 m ²	
Outras Áreas - Alpendres, Telheiros e Terraços cobertos	809,00 m ²	
Estacionamento (Ac est)	4 140,00 m ²	
Outras Áreas - Áreas Técnicas e Varandas cobertas	231,00 m ²	
Índice de edificabilidade (Ie) (Ie=ΣSp/As por subcategoria)		0,65
Número total fogos		101 fg
Densidade habitacional		27,58
Número máximo pisos acima da cota de soleira		2P+s
Área de equipamento / fogo		15,59 m ²
Área total para integração no domínio municipal:		9 823,60 m²
Espaços de equipamentos	0,00 m ²	
Espaços verdes	1 574,80 m ²	
Espaços para arruamentos viários e pedonais	8 248,80 m ²	
Número de lugares de estacionamento		137 lug
Privado	125 lug	
Público	12 lug	

NOTA: Área de equipamento/fogo calculada com base em 101 fogos, conforme o ponto 2 do art. 42º do RMAUGI.