



CÂMARA MUNICIPAL

41ª Reunião Ordinária

10/05/2023

- Aprovada por:

Unanimidade

Majoria

- Retirada da Ordem do Dia

- Manter em Ordem do Dia

- Rejeitada

Aprovado em Minuta

O Presidente da Câmara

PROPOSTA DE DELIBERAÇÃO

Considerando que:

N.º 295/2023

- A. A Caterplus – Comercialização e Distribuição de Produtos de Consumo, Lda., na qualidade de promitente compradora de prédios rústicos sítos em Tocadelos, Lousa, veio requerer e apresentar elementos para a delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, Freguesia de Lousa;
- B. Na 56.ª Reunião Ordinária da Câmara Municipal, realizada a 26 de fevereiro de 2020, foi aprovada a abertura do período de discussão pública pelo prazo de vinte dias, da proposta de delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, através da Proposta n.º 93/2020;
- C. Findo o período de discussão pública, decorrido entre 1 e 29 de abril de 2020, foi elaborado o Relatório de Ponderação da Discussão Pública da Proposta de Delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, Freguesia de Lousa;
- D. Da discussão pública resultaram 137 participações, sobre as quais foram prestados esclarecimentos no respetivo Relatório de Ponderação, não tendo originado a alteração dos Termos de Referência da Unidade de Execução;
- E. O sistema de execução da Unidade de Execução 3 de Tocadelos é de iniciativa dos interessados, cuja execução é promovida pelos proprietários, ficando os direitos e obrigações dos participantes definidos através de contrato de urbanização, nos termos previstos pelo artigo 149.º do RJIGT;
- F. De acordo com o teor da informação técnica dos serviços municipais e despachos que sobre ela recaem e respetivos anexos (E/73599/2023), encontram-se reunidas condições para submeter a aprovação a delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, nomeadamente, o Relatório de Ponderação da Discussão Pública, os Termos de Referência e a Minuta de Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução.



CÂMARA MUNICIPAL

Tenho a honra de propor:

Que a Câmara Municipal delibere, ao abrigo do disposto no artigo 23.º, n.º 2, alínea n) do Anexo I da Lei n.º 75/2013, de 12 de setembro, e do n.º 2 do artigo 147.º e do n.º 6 do art.º 89.º conjugados com o n.º 4 do artigo 148.º e do artigo 149.º do Decreto-Lei n.º 80/2015, de 14 de maio (RJIGT), aprovar:

- O Relatório de Ponderação da Discussão Pública da proposta de delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, localizada na Freguesia de Lousa;
- A Delimitação da Unidade de Execução 3 de Tocadelos, em conformidade com os respetivos Termos de Referência, a desenvolver no sistema de iniciativa dos interessados;
- A Minuta de Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução 3 de Tocadelos.

Loures, 2 de maio de 2023

O Vereador

Nuno Dias

Integram esta proposta os seguintes elementos que devem ser distribuídos: Informação n.º 2/DPDM/RT/2023, de 27.04.2023 (E/73599/2023); Relatório de Ponderação da Discussão Pública; Termos de Referência da Unidade de Execução 3 de Tocadelos; Minuta de Contrato de Urbanização para a concretização da Unidade de Execução 3 de Tocadelos e respetivos anexos; Mail de concordância com a minuta de contrato de urbanização, de 28.04.2023.