

QUADRO DE CONDICIONANTES À LEGALIZAÇÃO

UGT 10 - AUGI - PORTELA DA AZÓIA

Lote	Manutenção Temporária:
001	Demolição de anexos reduzindo para uma unidade, com a área máxima prevista nos quadros de síntese.
003	Demolição dos anexos e telheiro a tardoz. Demolição de escada exterior de acesso ao terraço do anexo. Cumprimento do disposto, designadamente o nº 4 artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
004	Demolição dos anexos a tardoz. Demolição de escada exterior de acesso ao terraço do anexo. Cumprimento do disposto, designadamente o nº 4 artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Redução do numero de fogos. Alteração do uso possibilitando o estacionamento dentro da construção principal.
012	Demolição dos anexos a tardoz permitindo dois anexos destinados a estacionamentos.
013	Reformulação do muro, permitindo a largura de acordo com planta de síntese, na Rua D. João I e acerto junto à escada pedonal publica.
015	Reformulação da construção permitindo o afastamento mínimo de 1,5ml. Alteração de uso de parte do piso térreo para garagem. Reformulação do edifício reduzindo as áreas de implantação e construção de acordo com a planta de síntese e quadros de síntese.
018	Demolição de escada de acesso ao terraço do anexo.
019	Demolição dos anexos a tardoz de acordo com a planta de síntese.
021	Demolição de escada ao sótão. Anulação da atividade económica, passando para habitação e estacionamento . Reformulação do edifício reduzindo as áreas de implantação e construção de acordo com a planta de síntese e quadros de síntese. Demolição do 2º piso no canto a tardoz de acordo com a planta de síntese.
022	Demolição de parte do anexo a tardoz de modo a cumprir o estipulado no quadro de síntese. Demolição de escada exterior de acesso ao terraço do anexo. Reformulação do muro permitindo a largura de acordo com planta de síntese. Cumprimento do disposto, designadamente o nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
023	Demolição do anexo junto ao muro principal. Reformulação de parte do muro frontal de acordo com planta de síntese. Cumprimento do disposto, designadamente o nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
026	Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese.
027	Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese, do gaveto da Avenida 25 de abril com a Rua 1º de Maio.
028	Demolição integral da construção. Reformulação do muro frontal de acordo com plana de síntese.
029	Demolição integral do anexo. Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese.
030	Demolição integral do anexo. Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese.
031	Demolição integral do anexo. Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese.
032	Demolição intergral do anexo. Demolição de escada a tardoz. Reformulação parte do muro frontal de acordo com planta de síntese.
033	Demolição integral do anexo a tardoz Cumprimento do disposto, designadamente do nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Alteração do uso de parte do piso térreo de habitação para garagem. Redução do numero de fogos.

034	Demolição dos anexos de acordo com a planta de síntese, incluído a escada de acesso ao terraço do anexo. Cumprimento do disposto, designadamente o nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
035	Demolição integral construção destinada a oficina. Reformulação da construção permitindo o afastamento mínimo de 1,5ml a tardoz. Demolição de escada exterior. Cumprimento do disposto, designadamente do nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Redução do numero de frações destinada a atividades económicas. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
036	Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese.
037	Demolição integral do anexo e escadas.
038	Demolição de parte do edifício. Redução do numero de fogos. Reformulação de parte do muro frontal de acordo com planta de síntese.
039	Demolição integral do anexo a tardoz. Reformulação da construção permitindo de acordo com a planta de síntese. Demolição de varandas e escada com frente para a Avenida 25 de abril. Reformulação do muro frontal com a Avenida 25 de abril, de acordo com planta de síntese.
040	Demolição total do anexo.
041	Demolição total do anexo com unidade compatível. Alteração do uso existente para habitação. Reformulação de parte do muro frontal de acordo com planta de síntese.
042	Demolição de anexos, telheiros e escada a tardoz.
043	Demolição integral do anexo a tardoz. Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese. Cumprimento do disposto, designadamente do nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
044	Demolição de anexo, telheiro e escada a tardoz.
045	Reformulação da construção demolição a tardoz de modo a permitir o afastamento de 3ml . Demolição do piso do sótão. Alteração de uso de parte do piso térreo para garagem. Redução do número de fogos.
046	Demolição de parte do segundo piso da habitação. Demolição do telheiro. Demolição integral de anexos dispersos. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
047	Demolição total das construções. Reformulação de parte do muro frontal de acordo com planta de síntese Redução do numero de fogos.
048	Demolição integral do anexo e telheiros.
050	Reformulação da construção a tardoz de acordo com a planta de síntese.
051	Reformulação dos anexos de acordo com planta de síntese.
052	Reformulação do limite do muro de acordo com planta de síntese.
054	Cumprimento do disposto, designadamente do nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Demolição de anexo a tardoz.
055	Reformulação do muro em função do limite do lote e de acordo com planta de síntese.
056	Demolição integral do edifícios, anexo e escada. Reformulação do muro em função do limite do lote e de acordo com planta de síntese.
057	Demolição integral do anexo a tardoz. Redução do numero de fogos.
058	Demolição parcial do anexo. Reformulação de parte do muro de acordo com planta de síntese.
059	Demolição integral do anexo. Reformulação do muro no alinhamento e de acordo com a área titulada.
060	Demolição total do anexo e escada.

061	Demolição de escada a tardoz. Cumprimento do disposto, designadamente do nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
062	Demolição integral dos anexos. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
063	Reformulação do anexo a tardoz. Cumprimento do disposto, designadamente do nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. O acesso a tardoz deve ser eliminado.
064	Reformulação dos anexos a tardoz. Redução do numero de fogos. O acesso a tardoz deve ser eliminado.
067	Reformulação de anexos e telheiro demolição de escada a tardoz. Reformulação do muro permitindo largura mínima no gaveto e de acordo com planta de síntese.
073	Reformulação de construção principal. Demolição de escada exterior na frente do lote. Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese. Redução do número de fogos. Cumprimento do disposto, designadamente no nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos
074	Demolição integral do anexo e escada. Reformulação do muro frontal de acordo com planta de síntese.
075	Reformulação da construção permitindo o afastamento mínimo de 3.0ml. Demolição de escada exterior lateral. Demolição de anexo. Demolição do piso de sótão. Redução do número de fogos. Cumprimento do disposto, designadamente no nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos
076	Cumprimento do disposto, designadamente no nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
077	Demolição de anexos, telheiro e escada de acordo com planta de síntese. Reformulação de muro de acordo com planta de síntese. Cumprimento do disposto, designadamente no nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
079	Demolição parcial do anexo de acordo com a planta de síntese.
080	Demolição de anexo de acordo com planta de síntese e escada a tardoz. Alteração do uso UC para habitação. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
081	designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
082	Demolição de anexo e telheiro do lado da Rua da Caneira de acordo com planta de síntese.
083	Reformulação da construção de acordo com a planta de síntese. Cumprimento do disposto, designadamente no nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Redução do numero de frações de atividades económicas.
084	Demolição integral do anexo. Reformulação do muro de acordo com planta de síntese.
085	Demolição integral do anexo e escada. Reformulação do muro de acordo com planta de síntese. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
086	Demolição de anexo, telheiro e escada do lado da Rua da Caneira de acordo com planta de síntese. Redução do numero de fogos.
087	Demolição de telheiro.
088	Demolição do edifício com frente para a Rua da Caneira. Demolição das escadas a tardoz. Redução do numero de fogos. Cumprimento do disposto, designadamente no nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Uniformização das alturas do muro de acordo com CTR.
089	Demolição integral dos anexos de acordo com a planta de síntese. Demolição de escadas exteriores. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Redução do numero de fogos.
090	Demolição integral do anexo. Reformulação do muro de acordo com planta de síntese.

091	Demolição integral dos anexos. Redução do numero de fogos. Reformulação do muro de acordo com planta de síntese.
092	Demolição do segundo piso do anexo e reformulação do mesmo ao nível do piso. Demolição de escada a tardoz. Reformulação do limite do lote. Eliminação da unidade compatível.
093	Demolição integral do anexo. Reformulação do limite do lote.
094	Demolição de anexo e escada a tardoz. Reformulação do anexo para a dimensão estipulado no quadro urbanimétrico.
095	Demolição dos anexos
096	Demolição de anexos e telheiro a tardoz e escada que acede ao sótão. Reformulação da construção principal de acordo com a planta de síntese.
097	Demolição do piso - sótão. Redução do numero de fogos.
098	Cumprimento do disposto, designadamente no nº4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
099	Cumprimento do disposto, designadamente no n.º 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Reformulação do anexo.
100	Demolição integral do anexo.
101	Demolição parcial de anexo a tardoz.
104	Demolição de parte do anexo. Redução da área de telheiro. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
106	Demolição parcial dos anexo. Demolição da escada exterior. Eliminação de acesso pela Rua Camilo Castelo Branco.
107	Demolição integral de anexo.
108	Demolição do segundo piso do anexo. Demolição da escadas do anexo e de acesso ao sótão. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
109	Demolição do anexo de acordo com planta de síntese. Demolição de escada de acesso ao terraço do anexo. Reformulação do muro na Rua Camilo Castelo Branco de acordo com planta de síntese. Integração de parte do anexo no edifício principal.
110	Demolição de escadas no anexo. Reformulação do muro na Rua Camilo Castelo Branco de acordo com planta de síntese. Reformulação do anexo em função do recuo do muro. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
111	Demolição parcial do anexo. Reformulação do muro na Rua Camilo Castelo Branco de acordo com planta de síntese. Redução do numero de fogos. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
112	Demolição parcial dos anexos. Reformulação do muro na Rua Camilo Castelo Branco de acordo com planta de síntese. Demolição de escada de acesso ao sótão.
113	Demolição integral do edifício indicado na planta de síntese. Reformulação do muro na Rua Camilo Castelo Branco de acordo com planta de síntese. Redução do numero de fogos.
114	Demolição integral do telheiro.
115	Demolição parcial de telheiro e anexo indicado na planta de síntese.
116	Demolição dos telheiros.
119	Reformulação da construção ao nível da cave. Reformulação do muro de acordo com planta de síntese.
120	Demolição integral do telheiro.
121	Demolição parcial do anexo e telheiro.
122	Demolição integral da construção principal e dos anexos.

123	Demolição de anexos indicados na planta de síntese. Demolição de escada de acesso ao terraço do anexo. Reformulação do muro na Rua Camilo Castelo Branco de acordo com planta de síntese.
124	Alteração do uso do anexo para habitação e integração na construção principal. Eliminação da unidade compatível
125	Demolição parcial do anexo a tardoz, escada e telheiro. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
126	Demolição dos anexo e telheiro indicados na planta de síntese. Demolição de escada exterior. Reformulação da construção.
127	Demolição integral da construção.
128	Demolição integral da construção principal e dos anexos.
129	Reformulação do muro de acordo com a planta de síntese. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos. Demolição de anexos indicados na planta de síntese.
130	Demolição do anexo e telheiro indicado na planta de síntese. Reformulação do muro de acordo com a planta de síntese. Reformulação da escada devido à reformulação do muro.
131	Demolição do segundo piso e escada de um anexo e reformulação do mesmo. Demolição dos anexos indicados na planta de síntese. Demolição de escada a tardoz do edifício. Reformulação do muro permitindo a largura do passeio de 1.0ml.
132	Demolição do sótão. Redução do numero de fogos. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.
133	Demolição do sótão. Redução do numero de fogos. Demolição do telheiro. Reformulação do muro lateral permitindo a largura do passeio de 1.50m.
134	Demolição parcial do anexo. Demolição da escada a tardoz. Reformulação do muro de acordo com planta de síntese no gaveto da Rua de Chão de Santo Amaro com a Rua da Madrugada. Redução do numero de fogos.
135	Demolição dos anexos e telheiros.
136	Demolição de escadas exteriores. Reformulação do telheiro. Cumprimento do disposto, designadamente no nº 4 do artigo 7º da Lei 91/95 de 2 de Setembro, na atual redação, relativo aos afastamentos.

São João da Talha, abril 2023

A técnica

