



2.2.AUGI BAIRRO PORTELA DE AZÓIA - UGT 2 - QUADRO DE CADASTRO
iii) PRÉDIOS OBJECTO DE LOTEAMENTO - RESUMO
QUADRO 3

Área total das certidões dos Prédios a lotear	108711,32 m ²	(a) e (b)
Área Total a retificar dos Prédios a lotear	1198,32m ²	(c)
Percentagem da rectificação	2,28%	
Área total final dos Prédios a lotear	75600,00m ²	(c)
Área total dos lotes a constituir	47.879,75 m ²	
Área total para domínio municipal	27720,38m ²	
Área total para equipamentos/espacos verdes	7940,00m ²	
Área total para arruamentos, passeios e estacionamento	19.780,25 m ²	
Número total de lotes a constituir	169	
Obs.		
<p>(a) Da área total de 54.889,78m² do prédio objeto de loteamento descrito sob a Ficha 637, apenas integrará o loteamento a área de 20.735,14m², pelo que, por via da correspondente desanexação da área a lotear, remanescerá a área restante fora do polígono do loteamento.</p>		
<p>(b) Da área total de 1.200,00m² do prédio objeto de loteamento descrito sob a Ficha 3001, apenas integrará o loteamento a área de 1.045,00m², pelo que, por via da correspondente desanexação da área a lotear, remanescerá a área restante fora do polígono do loteamento.</p>		
<p>(c) Após uma mais exata medição topográfica efetuada no presente estudo, a área total final dos prédios abrangidos pela delimitação desta AUGI é de 75.600,00m², sendo que, a correção resultante da diferença existente entre a área das descrições abrangidas e a área total do estudo, situada dentro do limite previsto no n.º 1 do artigo 30.º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, na redação vigente, é resultante dos diversos acertos provocados pela delimitação dos lotes.</p>		