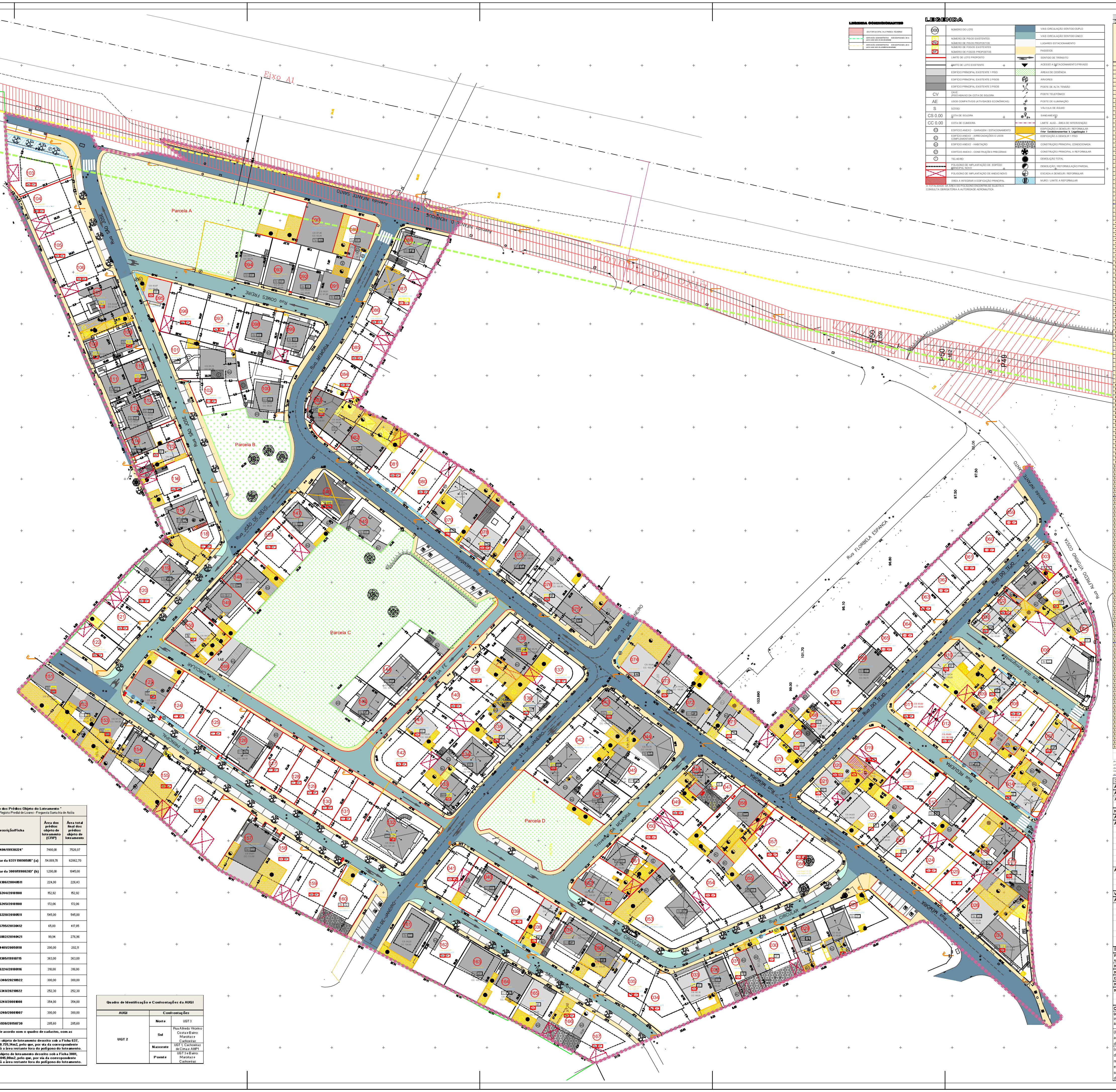

LEGENDA CONDICIONANTES

	ADUTOR DA EPAL VILA FRANCA - TELHEIRAS
	SERVIDÃO ADMINISTRATIVA NON EDIFICANDI (50 m para cada lado do eixo da estrada)
	SERVIDÃO ADMINISTRATIVA NON EDIFICANDI (20 m para cada lado da plataforma da estrada)

LEGENDA

000	NÚMERO DO LOTE		VIAS CIRCULAÇÃO SENTIDO DUPLO
Xp	NÚMERO DE PISOS EXISTENTES / NÚMERO DE PISOS PROPOSTOS		VIAS CIRCULAÇÃO SENTIDO ÚNICO
XF	NÚMERO DE FOGOS EXISTENTES / NÚMERO DE FOGOS PROPOSTOS		LUGARES ESTACIONAMENTO
	LIMITE DE LOTE PROPOSTO		PASSEIOS
	LIMITE DE LOTE EXISTENTE		SENTIDO DE TRÂNSITO
	EDIFÍCIO PRINCIPAL EXISTENTE 1 PISO		ACESSO A ESTACIONAMENTO PRIVADO
	EDIFÍCIO PRINCIPAL EXISTENTE 2 PISOS		ÁREAS DE CEDÊNCIA
	EDIFÍCIO PRINCIPAL EXISTENTE 3 PISOS		ÁRVORES
CV	CAVE (PISO ABAIXO DA COTA DE SOLEIRA		POSTE DE ALTA TENSÃO
AE	USOS COMPATIVEIS (ATIVIDADES ECONÓMICAS)		POSTE TELEFÓNICO
S	SÓTÃO		POSTE DE ILUMINAÇÃO
CS 0.00	COTA DE SOLEIRA		VÁLVULA DE ÁGUAS
CC 0.00	COTA DE CUMEEIRA		SANEAMENTO
AG	EDIFÍCIO ANEXO - GARAGEM / ESTACIONAMENTO		LIMITE AUGI - ÁREA DE INTERVENÇÃO
AC	EDIFÍCIO ANEXO - ARRECADAÇÕES E USOS COMPLEMENTARES		EDIFICAÇÃO A DEMOLIR / REFORMULAR (Ver Condicionamentos & Legalização)
AH	EDIFÍCIO ANEXO - HABITAÇÃO		EDIFICAÇÃO A DEMOLIR 1 PISO
CP	EDIFÍCIO ANEXO - CONSTRUÇÕES PRECÁRIAS		CONSTRUÇÃO PRINCIPAL CONDICIONADA
T	TELHEIRO		CONSTRUÇÃO PRINCIPAL A REFORMULAR
	POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DE EDIFÍCIO PRINCIPAL NOVO		DEMOLIÇÃO TOTAL
	POLÍGONO DE IMPLANTAÇÃO DE ANEXO NOVO		DEMOLIÇÃO / REFORMULAÇÃO PARCIAL
	ÁREA A INTEGRAR A EDIFICAÇÃO PRINCIPAL		ESCADA A DEMOLIR / REFORMULAR
			MURO / LIMITE A REFORMULAR

A TOTALIDADE DA ÁREA DO POLÍGONO ENCONTRA-SE SUJEITA A CONSULTA OBRIGATÓRIA À AUTORIDADE AERONAUTICA

3.14.QUADRO URBANIMÉTRICO PROPOSTO

Nº lote	Área do Lote (m2)	Área de Implantação (m2): Edifício Principal	Edifício(s) Anexo(s)	Área total de implantação	Telheiro(s)	Índice de implantação (exclui telheiros)	Área de Logradouro (m²)1	Construção do(s) Edifício(s) (m2) – Superfície de Pavimento (Sp) 2: Uso Habitacional / Dominante [pisos]	Usos Compatíveis [RPDM, art.º 72]	Outras áreas Arrecadações e Usos Complementares	Superfície de pavimento Total	Índice de edificabilidade do lote	Outros: Estacionamento (Ac est) (edifício principal, anexos e telheiros)	Áreas Técnicas; Área exterior coberta de utilização coletiva	Área Total de Construção (Ac) 3 [RPDM, art.º 7, n.º 3, alínea b)]	Índice de Construção	Cota de Soleira do Edifício Principal	Nº de Pisos do Edifício Principal: Acima da Cota de Soleira	Abaixo da Cota de Soleira	Nº de Unidades para usos não habitacionais (Usos Compatíveis)	Nº de Fogos	N.º de lugares de estacionamento	Observações: Condicionamentos à legalização; Outros
1	138,87	80,00	12,73	92,73	6,00	0,67	46,14	126,00	0,00	6,00	132,00	0,95	12,73	0,00	144,73	1,04	88,16	2	0	0	1	1	C|G
2	160,71	76,00	18,60	94,60	6,00	0,59	66,11	129,00	0,00	6,00	135,00	0,84	18,60	0,00	153,60	0,96	87,58	2	0	0	2	1	E|J
3	218,63	101,00	25,00	126,00	6,00	0,58	92,63	175,00	0,00	66,60	241,60	1,11	25,00	8,15	274,75	1,26	ND	2+S	0	0	1	2	C|D|F|H1|L
4	226,43	91,00	25,00	116,00	9,00	0,51	110,43	182,00	0,00	43,00	225,00	0,99	0,00	0,00	225,00	0,99	86,32	2	0	0	1	2	E|G
5	174,60	70,00	25,00	95,00	6,00	0,54	79,60	140,00	0,00	32,45	172,45	0,99	0,00	0,00	172,45	0,99	86,13	2	0	0	1	1	A|E
6	685,43	157,00	50,00	207,00	6,00	0,30	478,43	314,00	117,00	56,00	487,00	0,71	40,00	51,14	578,14	0,84	86,68	3	0	1	3	4	J
7	333,75	168,00	0,00	168,00	0,00	0,50	165,75	267,00	0,00	0,00	267,00	0,80	0,00	0,00	267,00	0,80	0,00	2	0	0	2	2	A|E
8	297,88	104,00	25,00	129,00	6,00	0,43	168,88	208,00	0,00	6,00	214,00	0,72	25,00	5,00	244,00	0,82	0,00	2	0	0	1	2	A
9	187,63	66,00	25,00	91,00	6,00	0,48	96,63	131,00	0,00	31,00	162,00	0,86	0,00	0,00	162,00	0,86	88,27	2	0	0	1	-	A|E
10	324,92	130,00	25,00	155,00	6,00	0,48	169,92	260,00	0,00	6,00	266,00	0,82	25,00	0,00	291,00	0,90	89,34	2	0	0	2	2	E
11	270,30	95,00	25,00	120,00	6,00	0,44	150,30	190,00	0,00	6,00	196,00	0,73	25,00	5,00	226,00	0,84	0,00	2	0	0	1	2	A
12	273,07	96,00	25,00	121,00	6,00	0,44	152,07	192,00	0,00	6,00	198,00	0,73	25,00	5,00	228,00	0,83	0,00	2	0	0	1	2	-
13	417,85	144,00	56,00	200,00	6,00	0,48	217,85	334,00	0,00	6,00	340,00	0,81	56,00	0,00	396,00	0,95	0,00	2	0	0	4	4	A|B|E|G
14	279,96	127,00	58,00	185,00	3,00	0,66	94,96	224,00	0,00	28,00	252,00	0,90	33,00	0,00	285,00	1,02	0,00	2	0	0	1	2	A|E
15	208,35	98,00	0,00	98,00	30,00	0,47	110,35	167,00	0,00	0,00	167,00	0,80	30,00	0,00	197,00	0,95	85,10	2	0	0	1	1	A
16	390,77	156,00	38,00	194,00	0,00	0,50	196,77	313,00	0,00	38,00	351,00	0,90	20,00	0,00	371,00	0,95	86,75	2	0	0	2	2	B|E|F|G
17	329,34	115,00	25,75	140,75	6,00	0,43	188,59	230,00	0,00	6,00	236,00	0,72	25,75	10,51	272,26	0,83	88,70	2	0	0	2	2	E
18	313,45	110,00	25,00	135,00	6,00	0,43	178,45	220,00	0,00	6,00	226,00	0,72	25,00	5,00	256,00	0,82	0,00	2	0	0	1	2	F
19	274,82	110,00	25,00	135,00	6,00	0,49	139,82	220,00	0,00	6,00	226,00	0,82	25,00	5,00	256,00	0,93	0,00	2	0	0	1	2	A
20	185,97	118,00	0,00	118,00	6,00	0,63	67,97	154,00	0,00	6,00	160,00	0,86	20,00	0,00	180,00	0,97	91,80	2	0	0	2	1	D|E|H2
21	191,91	77,00	25,00	102,00	6,00	0,53	89,91	154,00	0,00	16,91	170,91	0,89	14,09	0,00	185,00	0,96	91,98	2	0	0	1	2	F
22	397,87	139,00	25,00	164,00	6,00	0,41	233,87	278,00	0,00	31,00	309,00	0,78	0,00	0,00	309,00	0,78	90,83	2	0	0	1	2	E|L
23	356,03	125,00	25,00	150,00	6,00	0,42	206,03	250,00	0,00	31,00	281,00	0,79	0,00	3,48	284,48	0,80	ND	2	0	0	1	2	G|L
24	273,77	110,00	25,00	135,00	6,00	0,49	138,77	220,00	0,00	6,00	226,00	0,83	25,00	0,00	251,00	0,92	0,00	2	0	0	1	2	A
25	245,73	98,00	25,00	123,00	6,00	0,50	122,73	196,00	0,00	6,00	202,00	0,82	25,00	5,00	232,00	0,94	0,00	2	0	0	1	2	A
26	311,88	137,00	25,00	162,00	6,00	0,52	149,88	0,00	117,00	31,00	148,00	0,47	20,00	0,00	168,00	0,54	0,00	1	0	1	0	1	E|L|H2
27	358,38	209,00	25,62	234,62	0,00	0,65	123,76	310,00	0,00	25,62	335,62	0,94	32,08	36,48	404,18	1,13	83,75	2	0	0	2	1	E|G|J
28	477,19	191,00	27,90	218,90	6,00	0,46	258,29	357,00	0,00	27,90	384,90	0,81	25,00	20,27	430,17	0,90	90,34	2	0	0	2	2	E|G
29	291,01	121,00	27,36	148,36	6,00	0,51	142,65	233,00	0,00	78,60	311,60	1,07	27,36	17,28	356,24	1,22	91,09	2+S	0	0	1	2	D|E|H1|G
30	339,67	136,00	25,00	161,00	6,00	0,47	178,67	272,00	0,00	6,00	278,00	0,82	25,00	0,00	303,00	0,89	90,91	2	0	0	1	2	A|E|M
31	169,82	96,00	0,00	96,00	6,00	0,57	73,82	172,00	0,00	6,00	178,00	1,05	20,00	0,00	198,00	1,17	0,00	2	0	0	1	2	E|M
32	168,44	85,00	18,43	103,43	6,00	0,61	65,01	150,00	0,00	69,43	219,43	1,30	20,00	0,00	239,43	1,42	91,88	2+S	0	0	1	1	H1|L
33	223,58	144,00	0,00	144,00	17,18	0,64	79,58	159,00	0,00	17,18	176,18	0,79	20,00	0,00	196,18	0,88	92,16	2	0	0	1	1	A|E|G
34	333,28	133,00	0,00	133,00	6,00	0,40	200,28	266,00	0,00	89,00	355,00	1,07	50,00	15,00	420,00	1,26	0,00	2	1	0	1	2	C
35	216,26	87,00	0,00	87,00	6,00	0,40	129,26	174,00	0,00	43,00	217,00	1,00	50,00	15,00	282,00	1,30	0,00	2	1	0	1	2	C
36	282,59	147,00	0,00	147,00	6,00	0,52	135,59	243,00	0,00	6,00	249,00	0,88	50,00	10,98	309,98	1,10	93,01	2	0	0	2	2	E|G|J
37	279,53	119,00	25,00	144,00	7,95	0,52	135,53	218,00	0,00	101,18	319,18	1,14	20,00	26,10	365,28	1,31	93,79	2+S	0	0	2	2	H1|L
38	196,41	79,00	25,00	104,00	6,00	0,53	92,41	157,00	0,00	31,00	188,00	0,96	0,00	0,00	188,00	0,96	94,43	2	0	0	1	2	A|E|G
39	300,42	120,00	0,00	120,00	6,00	0,40	180,42	240,00	0,00	76,00	316,00	1,05	50,00	15,00	381,00	1,27	0,00	2	1	0	1	2	A
40	307,51	108,00	25,00	133,00	6,00	0,43	174,51	246,00	0,00	6,00	252,00	0,82	25,00	0,00	277,00	0,90	95,53	2+S	0	0	2	2	A|E
41	233,44	80,00	25,00	105,00	6,00	0,45	128,44	160,00	0,00	6,00	166,00	0,71	25,00	0,00	191,00	0,82	0,00	2	0	0	1	2	-
42	565,86	198,00	55,77	253,77	6,00	0,45	312,09	396,00	0,00	17,24	413,24	0,73	46,63	0,00	459,87	0,81	96,53	2	0	0	1	2	C|E|G
43	276,45	174,00	0,00	174,00	6,00	0,63	102,45	283,00	45,17	6,00	334,17	1,21	20,00	0,00	354,17	1,28	95,60	2	0	1	2	3	E|H1|H2|J
44	250,12	185,00	0,00	185,00	0,00	0,74	65,12	160,28	129,28	0,00	289,56	1,16	35,72	25,83	351,11	1,40	94,74	2	0	1	1	3	E
45	286,65	100,00	7,41	107,41	6,00	0,37	179,24	240,00	0,00	7,41	247,41	0,86	20,00	14,17	281,58	0,98	95,48	2+S	0	0	2	2	C|E
46	280,46	98,00	25,00	123,00	6,00	0,44	157,46	196,00	0,00	6,00	202,00	0,72	25,00	17,73	244,73	0,87	95,75	2	0	0	2	2	H1
47	131,14	73,00	0,00	73,00	6,00	0,56	58,14	170,00	0,00	6,00	176,00	1,34	20,00	0,00	196,00	1,49	0	2+S	0	0	1	2	M
48	128,89	72,00	15,79	87,79	6,00	0,68	41,10	144,00	0,00	21,79	165,79	1,29	0,00	0,80	166,59	1,29	94,36	2	0	0	2	2	D|E
49	287,33	101,00	25,00	126,00	6,00	0,44	161,33	202,00	0,00	6,00	208,00	0,72	25,00	0,00	233,00	0,81	0	2	0	0	1	2	E
50	388,13	136,00	25,00	161,00	6,00	0,41	227,13	272,00	0,00	6,00	278,00	0,72	25,00	0,00	303,00	0,78	0	2	0	0	1	2	
51	225,44	79,00	19,69	98,69	6,00	0,44	126,75	158,00	0,00	6,00	164,00	0,73	19,69	21,91	205,60	0,91	95	2	0	0	2	2	A|E|G
52	305,58	169,00	0,00	169,00	0,00	0,55	136,58	298,00	40,00	101,40	439,40	1,44	0,00	33,38	472,78	1,55	4,49/94,1	2+S	0	1	2	3	A|E|G|H1|J
53	693,71	243,00	50,00	293,00	6,00	0,42	400,71	486,00	0,00	56,00	542,00	0,78	0,00	9,06	551,06	0,79	0	2	1	0	2	2	E|L
54	416,14	166,00	25,00	191,00	6,00	0,46	225,14	332,00	0,00	6,00	338,00	0,81	25,00	0,00	363,00	0,87	0	2	0	0	1	2	
55	391,30	157,00	25,00	182,00	6,00	0,47	209,30	314,00	0,00	31,00	345,00	0,88	0,00	0,00	345,00	0,88	ND	2	0	0	1	2	E
56	358,46	143,00	25,00	168,00	6,00	0,47	190,46	286,00	0,00	6,00	292,00	0,81	25,00	0,00	317,00	0,88	0	2	0	0	1	2	
57	312,56	125,00	25,00	150,00	6,00	0,48	162,56	250,00	0,00	6,00	256,00	0,82	25,00	0,00	281,00	0,90	0	2	0	0	1	2	A|E
58	409,51	143,00	40,00	183,00	6,00	0,45	226,51	247,00	40,00	21,00	308,00	0,75	25,00	11,67	344,67	0,84	93,18	2+S	0	1	1	3	A|E|G
59	267,90	79,50	0,00	79,50	6,00	0,30	188,40	159,00	0,00	35,50	194,50	0,73	50,00	15,00	259,50	0,97	0	2	1	0	1	2	
60	219,75	85,00	0,00	85,00	6,00	0,39	134,75	170,00	0,00	41,00	211,00	0,96	50,00	15,00	276,00	1,26	0	2	1	0	1	2	
61	222,62	85,00	0,00	85,00	6,00	0,38	137,62	170,00	0,00	41,00	211,00	0,95	50,00	15,00	276,00	1,24	0	2	1	0	1	2	
62	202,23	75,00	0,00	75,00	6,00	0,37	127,23	150,00	0,00	31,00	181,00	0,90	50,00	15,00	246,00	1,22	0	2	1	0	1	1	
63	200,17	75,00	0,00	75,00	6,00	0,37	125,17	150,00	0,00	31,00	181,00	0,90	50,00	15,00	246,00	1,23	0	2	1	0	1	1	
64	202,11	80,00	0,00	80,00	6,00	0,40	122,11	160,00	0,00	36,00	196,00	0,97	50,00	15,00	261,00	1,29	0	2	1	0	1	2	
65	201,35	106,00	0,00	106,00	6,00	0,53	95,35	212,00	0,00	72,00	284,00	1,41	40,00	15,00	339,00	1,68	0	2	1	0	2	2	
66	293,14	152,00	0,00	152,00	6,00	0,52	141,14	304,00	0,00	6,00	310,00	1,06	20,00	0,00	330,00	1,13	90,02	2+S	0	0	2	1	H1
67	280,19	112,00	0,00	112,00	6,00	0,40	168,19	224,00	0,00	68,00	292,00	1,04	50,00	15,00	357,00	1,27	0	2	1	0	1	2	
68	200,62	80,00	25,00	105,00	6,00	0,52	95,62	160,00	0,00	31,00	191,00	0,95	0,00	0,00	191,00	0,95	92,18	2	0	0	1	-	E
69	198,76	80,00	25,00	105,00	6,00	0,53	93,76	160,00	0,00	6,00	166,00	0,84	25,00	0,00	191,00	0,96	92,1	2	0	0	1	2	E
70	256,70	103,00	25,00	128,00	6,00	0,50	128,70	206,00	0,00	6,00	212,00	0,83	25,00	0,00	237,00	0,92	N/D	2	0	0	1	2	E|F
71	302,39	106,00	34,00	140,00	6,00	0,46	162,39	212,00	0,00	6,00	218,00	0,72	34,00	0,00	252,00	0,83	93,87	2	0	0	1	2	E
72	266,78	142,00	34,45	176,45	0,00	0,66	90,33	233,00	0,00	0,00	233,00	0,87	85,46	0,00	318,46	1,19	94,44	2+S	0	0	2	2	D|E|L|G
73	299,41	144,00	50,00	194,00	0,00	0,65	105,41	238,00	0,00	50,00	288,00	0,96	50,00	0,00	338,00	1,13	95,24	2	0	0	1	2	D|L
74	278,46	111,00	25,00	136,00	6,00	0,49	142,46	222,00	0,00	6,00	228,00	0,82	25,00	0,00	253,00	0,91	95,64	2	0	0	1	2	A|D|H
75	359,34	228,00	37,00	265,00	0,00	0,74	94,34	237,04	228,00	0,00	465,04	1,29	37,00	14,64	516,68	1,44	95,45	2	0	2	2	2	E
76	313,41	155,00	33,00	188,00	6,00	0,60	125,41	211,00	0,00	39,00	250,00	0,80	40,00	0,00	290,00	0,93	94,76	2	0	0	1	2	L
77	356,53	106,00	25,00	131,00	6,00	0,37	225,53	169,60	106,00	6,00	281,60	0,79	25,00	47,96	354,56	0,99	94,9	2+S	0	1	2	3	
78	360,27	145,00	0,00	145,00	36,00	0,40	215,27	250,00	0,00	36,00	286,00	0,79	40,00	5,57	331,57	0,92	93,89	2	0	0	1	2	A|E|H
79	453,70	181,00	25,00	206,00	6,00	0,45	247,70	362,00	0,00	31,00	393,00	0,87	0,00	0,00	393,00	0,87	0	2	0	0	2	2	A|E|J|L
80	306,40	123,00	25,00	148,00	6,00	0,48	158,40	246,00	0,00	6,00	252,00	0,82	25,00	0,00	277,00	0,90	0	2	0	0	1	2	A
81	289,62	116,00	25,00	141,00	6,00	0,49	148,62	232,00	0,00	6,00	238,00	0,82	25,00	0,00	263,00	0,91	0	2	0	0	1	2	A|C|F
82	301,62	153,00	25,00	178,00	6,00	0,59	123,62	171,06	88,00	31,00	290,06	0,96	40,00	0,00	330,06	1,09	91,68	2	0	2	2	4	D|E|G|H2
83	308,61	218,00	0,00	218,00	0,00	0,71	90,61	406,00	73,00	0,00	479,00	1,55	80,00	0,00	559,00	1,81	90,85	3	0	1	4	4	D|H2|J
84	243,43	97,00	25,00	122,00	6,00	0,50	121,43	194,00	0,00	6,00	200,00	0,82	25,00	0,00	225,00	0,92	0	2	0	0	1	2	F
85	232,25	93,00	25,00	118,00	6,00	0,51	114,25	186,00	0,00	6,00	192,00	0,83	25,00	0,00	217,00	0,93	0	2	0	0	1	2	
86	232,88	93,00	25,00	118,00	6,00	0,51	114,88	186,00	0,00	6,00	192,00	0,82	25,00	0,00	217,00	0,93	0	2	0	0	1	2	
87	239,12	96,00	25,00	121,00	6,00	0,51	118,12	192,00	0,00	31,00	223,00	0,93	20,00	0,00	243,00	1,02	88,8	2	0	0	1	2	D|G|I
88	289,06	108,00	0,00	108,00	16,67	0,37	181,06	216,00	0,00	0,00	216,00	0,75	16,67	11,55	244,22	0,84	88,72	2	0	0	2	2	E
89	207,83	96,00	36,50	132,50	6,00	0,64	75,33	192,00	0,00	6,00	198,00	0,95	36,50	0,00	234,50	1,13	0,00	2	0	0	2	2	A|B|C|E|G
90	494,83	249,00	0,00	249,00	0,00	0,50	245,83	0,00	249,00	0,00	249,00	0,50	0,00	0,00	249,00	0,50	87,46	1	0	1	0	2	E|F
91	227,58	102,00	46,00	148,00	3,58	0,65	79,58	204,00	0,00	3,58	207,58	0,91	46,00	0,00	253,58	1,11	88,91	2	0	0	2	2	A|L
92	180,30	94,00	0,00	94,00	6,00	0,52	86,30	188,00	0,00	6,00	194,00	1,08	0,00	0,00	194,00	1,08	88,22	2	0	0	2	-	L
93	210,02	97,00	0,00	97,00	6,00	0,46	113,02	194,00	0,00	6,00	200,00	0,95	0,00	0,00	200,00	0,95	0,00	2	0	0	2	-	L
94	209,00	99,00	0,00	99,00	6,00	0,47	110,00	198,00	0,00	6,00	204,00	0,98	0,00	0,00	204,00	0,98	88,22	2	0	0	2	-	L
95	146,05	95,00	0,00	95,00	0,00	0,65	51,05	102,00	0,00	0,00	102,00	0,70	0,00	0,00	102,00	0,70	83,67	2	0	0	1	1	A|E
96	282,16	113,00	25,00	138,00	6,00	0,49	144,16	226,00	0,00	6,00	232,00	0,82	25,00	0,00	257,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	-
97	284,32	114,00	25,00	139,00	6,00	0,49	145,32	228,00	0,00	6,00	234,00	0,82	25,00	0,00	259,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	-
98	284,77	100,00	19,06	119,06	3,42	0,42	165,71	200,00	0,00	3,42	203,42	0,71	20,00	9,07	232,49	0,82	87,88	2	0	0	1	2	-
99	262,04	100,00	25,00	125,00	6,00	0,48	137,04	200,00	0,00	31,00	231,00	0,88	100,00	18,25	349,25	1,33	87,92	3	0	0	2	2	-
100	448,46	157,00	31,37	188,37	11,97	0,42	260,09	314,00	0,00	11,97	325,97	0,73	31,37	0,00	357,34	0,80	89,36	2+S	0	0	2	2	-
101	367,25	147,00	34,94	181,94	0,00	0,50	185,31	294,00	0,00	0,00	294,00	0,80	34,94	0,00	328,94	0,90	85,15	2	0	0	1	2	E
102	243,09	100,00	25,00	125,00	6,00	0,51	118,09	200,00	0,00	56,00	256,00	1,05	50,00	0,00	306,00	1,26	0,00	2	1	0	2	1	-
103	333,90	134,00	25,00	159,00	6,00	0,48	174,90	268,00	0,00	6,00	274,00	0,82	25,00	0,00	299,00	0,90	82,40	2	0	0	1	2	A
104	278,06	111,00	25,00	136,00	6,00	0,49	142,06	222,00	0,00	6,00	228,00	0,82	25,00	0,00	253,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	-
105	274,32	110,00	25,00	135,00	6,00	0,49	139,32	220,00	0,00	6,00	226,00	0,82	25,00	0,00	251,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	-
106	265,76	106,00	25,00	131,00	6,00	0,49	134,76	212,00	0,00	6,00	218,00	0,82	25,00	0,00	243,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	-
107	315,46	150,00	39,00	189,00	0,00	0,60	126,46	241,50	25,00	39,00	305,50	0,97	23,00	0,00	328,50	1,04	0,00	2	0	1	2	3	E|J|H|L
108	155,64	78,00	3,31	81,31	0,00	0,52	74,33	156,00	0,00	3,31	159,31	1,02	0,00	0,00	159,31	1,02	83,76	2	0	0	2	1	E|L|J
109	155,40	78,00	3,33	81,33	0,00	0,52	74,07	156,00	0,00	3,33	159,33	1,03	0,00	0,00	159,33	1,03	83,79	2	0	0	2	1	E|L|J
110	153,49	102,00	0,00	102,00	0,00	0,66	51,49	204,00	0,00	64,00	268,00	1,75	0,00	17,43	285,43	1,86	85,56	2	0	0	1	1	H1|L
111	143,42	97,00	0,00	97,00	0,00	0,68	46,42	97,00	0,00	58,20	155,20	1,08	97,00	10,56	262,76	1,83	0,00	2+S	0	0	1	1	L
112	152,01	85,00	0,97	85,97	0,00	0,57	66,04	110,00	0,00	0,97	110,97	0,73	60,00	27,07	198,04	1,30	86,50	2	0	0	1	1	-
113	153,13	112,00	0,00	112,00	0,00	0,73	41,13	166,00	0,00	0,00	166,00	1,08	58,04	19,67	243,71	1,59	86,27	2	0	0	2	2	-
114	150,62	73,00	0,00	73,00	0,00	0,48	77,62	146,00	0,00	23,00	169,00	1,12	50,00	5,36	224,36	1,49	86,24	3	0	0	1	1	A
115	157,49	61,00	25,00	86,00	6,00	0,55	71,49	110,00	0,00	31,00	141,00	0,90	0,00	0,00	141,00	0,90	0,00	2	0	0	1	1	0
116	261,91	93,00	25,00	118,00	6,00	0,45	143,91	186,00	0,00	31,00	217,00	0,83	0,00	0,00	217,00	0,83	0,00	2	0	0	1	2	B|E
117	261,91	147,00	0,00	147,00	0,00	0,56	114,91	147,00	107,00	83,06	337,06	1,29	40,00	16,56	393,62	1,50	90,75	2+S	0	1	1	2	D|L
118	212,22	85,00	0,00	85,00	6,00	0,40	127,22	170,00	0,00	51,00	221,00	1,04	40,00	0,00	261,00	1,23	0,00	2	1	0	1	2	E
119	264,70	105,88	25,00	130,88	6,00	0,49	133,82	212,00	0,00	31,00	243,00	0,92	0,00	0,00	243,00	0,92	0,00	2	0	0	2	2	-
120	270,07	108,00	25,00	133,00	6,00	0,49	137,07	216,00	0,00	6,00	222,00	0,82	25,00	0,00	247,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	-
121	278,98	112,00	25,00	137,00	6,00	0,49	141,98	224,00	0,00	6,00	230,00	0,82	25,00	0,00	255,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	F
122	219,96	88,00	25,00	113,00	6,00	0,51	106,96	176,00	0,00	6,00	182,00	0,83	25,00	0,00	207,00	0,94	0,00	2	0	0	1	2	-
123	264,46	187,00	0,00	187,00	0,00	0,71	77,46	394,00	0,00	0,00	394,00	1,49	167,00	33,51	594,51	2,25	98,74	2	1	0	2	2	A|B|D|E|H|J
124	290,89	116,00	0,00	116,00	6,00	0,40	174,89	232,00	0,00	72,00	304,00	1,05	50,00	0,00	354,00	1,22	0,00	2	1	0	1	2	-
125	305,29	122,00	0,00	122,00	6,00	0,40	183,29	244,00	0,00	78,00	322,00	1,05	50,00	0,00	372,00	1,22	0,00	2	1	0	1	2	-
126	326,03	130,00	20,38	150,38	6,00	0,46	175,65	260,00	0,00	84,00	344,00	1,06	40,38	22,83	407,21	1,25	0,00	2+S	0	0	2	2	E|H1
127	220,49	100,00	0,00	100,00	0,00	0,45	120,49	200,00	0,00	0,00	200,00	0,91	50,00	55,00	305,00	1,38	0,00	2	1	0	1	2	-
128	171,53	100,00	0,00	100,00	0,00	0,58	71,53	200,00	0,00	0,00	200,00	1,17	50,00	55,00	305,00	1,78	0,00	2	1	0	1	2	-
129	172,72	100,00	0,00	100,00	0,00	0,58	72,72	195,00	0,00	0,00	195,00	1,13	50,00	55,00	300,00	1,74	0,00	2	1	0	1	2	-
130	173,91	100,00	0,00	100,00	0,00	0,58	73,91	200,00	0,00	0,00	200,00	1,15	50,00	55,00	305,00	1,75	0,00	2	1	0	1	2	-
131	232,27	100,00	0,00	100,00	0,00	0,43	132,27	200,00	0,00	0,00	200,00	0,86	50,00	55,00	305,00	1,31	0,00	2	1	0	1	2	-
132	555,34	182,00	0,00	182,00	0,00	0,33	373,34	344,00	0,00	191,03	535,03	0,96	20,00	58,42	613,45	1,10	98,16	2+S	1	0	2	3	-
133	308,77	104,00	25,00	129,00	6,00	0,42	179,77	270,00	0,00	31,00	301,00	0,97	0,00	57,58	358,58	1,16	97,40	2+S	0	0	2	2	E|J
134	268,43	123,00	25,00	148,00	6,00	0,55	120,43	167,90	0,00	6,00	173,90	0,65	45,00	11,67	230,57	0,86	97,55	2	0	0	2	2	-
135	268,95	97,00	25,00	122,00	6,00	0,45	146,95	188,00	0,00	6,00	194,00	0,72	25,00	0,00	219,00	0,81	97,02	2	0	0	2	2	E|G
136	265,94	93,00	25,00	118,00	6,00	0,44	147,94	186,00	0,00	6,00	192,00	0,72	25,00	0,00	217,00	0,82	96,60	2	0	0	1	2	E|G
137	286,88	115,00	25,00	140,00	6,00	0,49	146,88	230,00	0,00	6,00	236,00	0,82	25,00	0,00	261,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	F
138	331,53	133,00	47,00	180,00	0,00	0,54	151,53	133,00	103,00	80,00	316,00	0,95	77,00	12,51	405,51	1,22	95,70	2+S	0	1	1	2	C|E|H1|J
139	281,95	113,00	25,00	138,00	6,00	0,49	143,95	226,00	0,00	6,00	232,00	0,82	25,00	0,00	257,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	F
140	293,90	118,00	25,00	143,00	6,00	0,49	150,90	236,00	0,00	6,00	242,00	0,82	25,00	0,00	267,00	0,91	0,00	2	0	0	1	2	B
141	295,20	118,00	25,00	143,00	6,00	0,48	152,20	236,00	0,00	6,00	242,00	0,82	25,00	9,35	276,35	0,94	98,08	2	0	0	1	2	D|L
142	342,37	137,00	25,00	162,00	6,00	0,47	180,37	274,00	0,00	6,00	280,00	0,82	25,00	0,00	305,00	0,89	0,00	2	0	0	1	2	-
143	283,73	110,00	26,09	136,09	6,00	0,48	147,64	220,00	0,00	6,00	226,00	0,80	26,09	0,00	252,09	0,89	98,41	2	0	0	1	2	-
144	568,98	199,00	50,00	249,00	6,00	0,44	319,98	398,00	0,00	66,70	464,70	0,82	50,00	75,54	590,24	1,04	96,88	2+S	1	0	2	2	-
145	255,55	110,00	16,00	126,00	6,00	0,49	129,55	200,00	0,00	22,00	222,00	0,87	20,00	7,22	249,22	0,98	93,34	2	0	0	1	2	L
146	251,61	148,00	0,00	148,00	0,00	0,59	103,61	316,00	40,00	0,00	356,00	1,41	88,00	36,00	480,00	1,91	92,52	3	0	1	2	4	D|H2|I|J
147	285,23	100,00	33,28	133,28	0,00	0,47	151,95	200,00	0,00	0,00	200,00	0,70	33,28	16,56	249,84	0,88	92,20	2	0	0	2	2	E
148	295,37	139,00	29,00	168,00	6,00	0,57	127,37	278,00	0,00	6,00	284,00	0,96	29,00	0,00	313,00	1,06	0,00	2	0	1	2	3	A|E
149	277,34	97,00	48,60	145,60	6,00	0,52	131,74	194,00	0,00	6,00	200,00	0,72	48,60	0,00	248,60	0,90	0,00	2	0	0	2	2	A|E
150	291,35	150,30	0,00	150,30	0,00	0,52	141,05	249,00	0,00	0,00	249,00	0,85	0,00	0,00	249,00	0,85	94,74	2	0	0	2	2	D|E|G|J
151	262,68	127,00	0,00	127,00	6,00	0,48	135,68	153,00	47,00	6,00	206,00	0,78	54,00	33,00	293,00	1,12	95,95	2	0	1	2	1	B|E|J
152	241,10	89,00	25,00	114,00	6,00	0,47	127,10	125,00	53,08	31,00	209,08	0,87	0,00	4,76	213,84	0,89	97,55	2+S	0	1	1	-	D|E
153	269,57	108,00	25,00	133,00	6,00	0,49	136,57	179,00	37,00	31,00	247,00	0,92	0,00	6,00	253,00	0,94	97,18	2	0	1	2	3	B|C|E|J
154	315,04	136,00	25,00	161,00	6,00	0,51	154,04	310,00	0,00	31,00	341,00	1,08	44,00	0,00	385,00	1,22	98,45	2+S	0	0	2	2	D|G|J|L
155	306,05	122,00	25,00	147,00	6,00	0,48	159,05	244,00	0,00	6,00	250,00	0,82	25,00	0,00	275,00	0,90	99,20	2	0	0	1	2	C|E
156	326,58	114,00	25,00	139,00	6,00	0,43	187,58	228,00	0,00	6,00	234,00	0,72	25,00	0,00	259,00	0,79	0,00	2	0	0	1	2	-
157	675,82	335,00	50,00	385,00	6,00	0,57	290,82	379,00	315,00	6,00	700,00	1,04	50,00	29,00	779,00	1,15	99,87	3	0	0	2	3	A|D
158	336,21	134,00	25,00	159,00	6,00	0,47	177,21	268,00	0,00	6,00	274,00	0,81	25,00	0,00	299,00	0,89	0,00	2	0	0	1	2	E
159	323,73	129,00	25,00	154,00	6,00	0,48	169,73	258,00	0,00	6,00	264,00	0,82	25,00	0,00	289,00	0,89	0,00	2	0	0	1	2	F
160	336,01	134,00	25,00	159,00	6,00	0,47	177,01	268,00	0,00	6,00	274,00	0,82	25,00	0,00	299,00	0,89	0,00	2	0	0	1	2	A|E|M
161	313,01	193,00	0,00	193,00	0,00	0,62	120,01	193,00	113,00	0,00	306,00	0,98	60,00	12,32	378,32	1,21	96,25	2	0	1	1	3	E
162	293,52	117,00	25,00	142,00	6,00	0,48	151,52	234,00	0,00	6,00	240,00	0,82	25,00	0,00	265,00	0,90	0,00	2	0	0	1	2	-
163	268,12	139,00	0,00	139,00	0,00	0,52	129,12	238,00	0,00	83,40	321,40	1,20	40,00	13,07	374,47	1,40	94,29	2+S	0	0	2	2	L|H2
164	264,03	125,00	0,00	125,00	0,00	0,47	139,03	210,00	0,00	75,00	285,00	1,08	40,00	6,00	331,00	1,25	93,33	2+S	0	0	2	2	E|G
165	250,90	109,00	25,00	134,00	6,53	0,53	116,90	201,00	0,00	6,53	207,53	0,83	25,00	0,00	232,53	0,93	92,54	2	0	0	1	2	E|L
166	250,90	100,00	25,00	125,00	6,00	0,50	125,90	200,00	0,00	6,00	206,00	0,82	25,00	0,00	231,00	0,92	0,00	2	0	0	1	2	E|M
167	238,85	96,00	25,00	121,00	6,00	0,51	117,85	192,00	0,00	6,00	198,00	0,83	25,00	0,00	223,00	0,93	0,00	2	0	0	1	2	-
168	292,37	132,11	0,00	132,11	0,00	0,45	160,26	0,00	65,53	0,00	65,53	0,22	66,58	0,00	132,11	0,45	0,00	1	0	1	0	1	-
169	309,10	108,00	25,00	133,00	6,00	0,43	176,10	216,00	0,00	6,00	222,00	0,72	25,00	0,00	247,00	0,80	0,00	2	0	0	1	2	A|E
	47879,75	20329,79	3195,33	23525,12	877,30	0,49	24354,63	36600,38	2138,06	3669,71	42408,15	0,89	5055,56	1437,97	48901,68	1,02				23	233	324	

A-Corrigir geometria do lote (alinhamento do muro fronteiro), conforme Planta de Síntese e Quadro Urbanimétrico. |B-Reformular passeio e acesso automóvel (nivelar e colocar revestimento convencionado para o bairro). |C-Harmonização da altura dos muros nos termos da alínea a) e b) do nº1 do art. 30, do Regulamento Municipal para a Reconversão Urbanística das Áreas Urbanas de Génese Ilegal (RMAUGI)|D-Reformulação/demolição da edificação principal, conforme Planta de Síntese e Quadro Urbanimétrico.|E-Reformulação/demolição dos anexos e do telheiro, conforme Planta de Síntese e Quadro Urbanimétrico.|F-Demolição das construções precárias existentes.| G-Demolir escada exterior|H-Alteração de Usos|H1-Alterar uso do sotão para arrumos|H2-Alterar o uso do piso 0 para estacionamento automóvel. |I-Redução de nº de Pisos|J-Redução de nº de Fogos|L- As janelas dos compartimentos das habitações têm de respeitar o afastamento mínimo de 1,50m ao limite do lote contíguo, conforme estipulado no n.º 4 do art.º 7.º da Lei 91/95, na redação dada pela Lei n.º 70/2015 de 16.07. |M-Legalização Condicionada-A edificação principal é passível de legalização desde que não

3.6.QUADRO DE CARATERIZAÇÃO DO LOTEAMENTO E PARÂMETROS URBANÍSTICOS

Área total das certidões dos Prédios a lotear	108711,32 m2 m2 (a)/(b)
Área total final dos Prédios a lotear(ΣAS)	75600,00 m2 (c)
7,56	**75600,00** m2
Habitacionais a reestruturar e legalizar - Tipo C	75600,00 m2
Número total de lotes	**169**
Área total dos lotes para construção	47879,75 m2
Área Total para integração no domínio público:	**27720,25 m2**
Espaços de equipamentos/espaços Verdes	7940,00 m2
Parcela A	1957,00 m2
Parcela B	847,00 m2
Parcela C	4170,00 m2
Parcela D	966,00 m2
Arvores + Verde	
Espaços para arruamentos e passeios	19780,25 m2
Área total de implantação (Σ Aimp - exclui telheiros):	**23525,12 m2**
Edificio principal	20329,79 m2
Edificios anexos	3195,33 m2
Telheiros	877,30 m2
Volume total de construção (Σ Aimp x Altura da fachada)	129967,07 m3
Área total de construção (Σ Ac por subcategoria):	**48901,68 m2**
Superficie de pavimentos (ΣSp)	**42408,15 m2**
Uso habitacional/Dominante (Sp)	36600,38 m2
Usos Compatíveis (Sp)	2138,06 m2
Outras áreas - Arrecadações e Usos Complementares (Sp)	3669,71 m2
Estacionamento (Ac est)	**5055,56** m2
Áreas Técnicas; Área exterior coberta de utilização coletiva; Varandas cobertas	**1437,97** m2
Índice de Edificabilidade (Ie=ΣSp/As por subcategoria)	**0,56**
Percentagem da Superfície de Pavimento destinada a usos não habitacionais (Usos Compatíveis)	**5%**
N.º total de fogos	**233**
N.º total de unidades de Usos Compatíveis:	**23**
Densidade habitacional	**30,82** fog /ha
N.º máximo de pisos acima da cota de soleira	**3**
Número Total de Lugares de Estacionamento:	**427**
Lugares privativos	324
Lugares públicos	103

Obs.

(a) Da área total de **54.889,78m2** do prédio objeto de loteamento descrito sob a Ficha 637, apenas integrará o loteamento a área de **20.735,14m2**, pelo que, por via da correspondente desanexação da área a lotear, remanescerá a área restante fora do polígono do loteamento.

(b) Da área total de 1.200,00m2 do prédio objeto de loteamento descrito sob a Ficha 3001, apenas integrará o loteamento a área de 1.045,00m2, pelo que, por via da correspondente desanexação da área a lotear, remanescerá a área restante fora do polígono do loteamento.

(c) Após uma mais exata medição topográfica efetuada no presente estudo, a área total final dos prédios abrangidos pela delimitação desta AUGI é de 75.600,00m2, sendo que, a correção resultante da diferença existente entre a área das descrições abrangidas e a área total do estudo, situada dentro do limite previsto no n.º 1 do artigo 30.º da Lei n.º 91/95, de 02 de setembro, na redação vigente, é resultante dos diversos acertos provocados pela delimitação dos lotes.

2.4.Quadro de Identificação dos Prédios Objeto do Loteamento *

Prédios Descritos na 2ª Conservatória do Registo Predial de Loures - Freguesia Santa Iria de Azóia

Prédio	Artigo Matricial (Freguesia Sta Iria de Azóia ou União das Freguesias de Santa Iria de Azóia, São João da Talha e Bobadela)	Descrição/Ficha	Área dos prédios objeto de loteamento (CRP)	Área total final dos prédios objeto de loteamento
Rústico*	52, secção B	1484/19930224*	7480,00	7526,07
Rústico*	81, secção 1 B	A desanexar da 637/19890505* (a)	54.889,78	62862,70
Urbano	omisso na matriz	A desanexar da 3001/19980203* (b)	1.200,00	1045,00
Urbano	485	4306/20040511	224,00	226,43
Urbano	774	6244/20181108	152,92	152,92
Urbano	777	6245/20181108	172,06	172,06
Urbano	12602	6228/20180511	545,00	545,00
Urbano	546	5795/20130412	65,00	417,85
Urbano	870	5882/20140421	99,94	276,96
Urbano	8616	4401/20050118	200,00	202,11
Urbano	2310	1305/19910715	363,00	363,00
Urbano	12604	6224/20180116	318,00	318,00
Urbano	12501	6340/20210922	300,00	300,00
Urbano	12502	6341/20210922	252,30	252,30
Urbano	1777	5241/20081008	354,00	354,00
Urbano	1733	5240/20081007	300,00	300,00
Urbano	2412	5938/20150730	285,60	285,60

* E todos os prédios deles desanexados, de acordo com o quadro de cadastro, com as ressalvas feitas em (a) e (b)

(a) Da área total de 54.889,78m2 do prédio objeto de loteamento descrito sob a Ficha 637, apenas integrará o loteamento a área de 20.735,14m2, pelo que, por via da correspondente desanexação da área a lotear, remanescerá a área restante fora do polígono do loteamento.

(b) Da área total de 1.200,00m2 do prédio objeto de loteamento descrito sob a Ficha 3001, apenas integrará o loteamento a área de 1.045,00m2, pelo que, por via da correspondente desanexação da área a lotear, remanescerá a área restante fora do polígono do loteamento.

Quadro de Identificação e Confrontações da AUGI

AUGI	Confrontações	
UGT 2	Norte	UGT 3
	Sul	Rua Alfredo Vitorino Costa e Bairro Maroitas e Cachoeiras
	Nascente	UGT 1, Cachoeiras de Cima e A1/IP1
	Poente	UGT 3 e Bairro Maroitas e Cachoeiras

LOURES
CÂMARA MUNICIPAL

Freguesia: União das Freguesias Sta Iria da Azóia, S. João da Talha e Bobadela

Bairro: Portela da Azóia - UGT 2

Número de Processo: 61804/LA/L/OR

Título: **Planta de Síntese**

Chefe de equipa: Rui Paulo, Arqº

Técnico Autor/Resp: Vanda Vitorino, Arq.ª

Desenhador:

Escala gráfica:

Nº do Desenho: **3.9**

Data: ABRIL/2022

Escala: 1:500