

## BAIRRO DAS FUNCHEIRAS – LOURES

### CONDICIONANTES À LEGALIZAÇÃO

- Lote 1** Demolir anexos conforme indicado na planta de síntese. Acrescentar 4 lugares de estacionamento no interior do lote. Criar cortina arbórea na área confinante com os lotes 92, 93 e 94 de modo a diminuir o impacto da construção. Demolir muro na frente do lote.
- Lote 3** Demolir construções existentes.
- Lote 4** Eliminar escadas exteriores de acesso à cobertura do anexo.
- Lote 5** Remover chapas metálicas dos muros de vedação. Eliminar servidão de vistas para o Lote 6. Demolir anexo e telheiro existentes.
- Lote 6** Demolir construção existente.
- Lote 8** Demolir construções existentes.
- Lote 9** Demolir parcialmente anexo confinante com a via pública, conforme indicado na Planta de Síntese, para um máximo de 25m<sup>2</sup>. Reformular a construção de modo a interiorizar os acessos verticais exteriores. Demolir segundo piso do volume que liga a construção principal ao anexo, confinante com o lote 8, conforme indicado na Planta de Síntese.
- Lote 10** Demolir parcialmente anexo confinante com a via pública, conforme indicado na Planta de Síntese, para um máximo de 25m<sup>2</sup>. Reduzir área de telheiro para um máximo de 6m<sup>2</sup>.
- Lote 11** Demolir telheiro. Demolir parcialmente anexo confinante com a via pública, conforme indicado na Planta de Síntese, para um máximo de 25m<sup>2</sup>.
- Lote 12** Reduzir área de anexo para um máximo de 35m<sup>2</sup>. Reduzir área de telheiro para um máximo de 6m<sup>2</sup>.
- Lote 13** Eliminar servidão de vistas para o Lote 12 e reduzir área de telheiro para um máximo de 6m<sup>2</sup>.

|                |                                                                                                                                                                   |
|----------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lote 15</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 17</b> | Eliminar servidão de vistas para o Lote 18.                                                                                                                       |
| <b>Lote 19</b> | Demolir construção existente.                                                                                                                                     |
| <b>Lote 20</b> | Demolir anexo na extremidade sul do lote, conforme assinalado na Planta de Síntese.                                                                               |
| <b>Lote 22</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 23</b> | Demolir segundo piso do anexo. Eliminar servidão de vistas para os Lote 22, 102 e 103. Interiorizar escadas exteriores de acesso ao sótão.                        |
| <b>Lote 24</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 25</b> | Reformular construção de modo a interiorizar escadas exteriores.                                                                                                  |
| <b>Lote 27</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 28</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 29</b> | Demolir anexo confinante com a via pública, conforme indicado na Planta de Síntese. Reformular construção de modo a interiorizar escadas exteriores.              |
| <b>Lote 30</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 32</b> | Eliminar servidão de vistas para o lote 33.                                                                                                                       |
| <b>Lote 33</b> | Demolir construção pré-fabricada no piso superior. Demolir telheiro assinalado em Planta de Síntese. Reduzir área de telheiro remanescente para 6m <sup>2</sup> . |
| <b>Lote 34</b> | Demolir construções e muros existentes.                                                                                                                           |
| <b>Lote 35</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 36</b> | Demolir anexos indicados na Planta de Síntese.                                                                                                                    |
| <b>Lote 37</b> | Demolir construção existente.                                                                                                                                     |
| <b>Lote 38</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                   |
| <b>Lote 39</b> | Reduzir área de anexo para um máximo de 35m <sup>2</sup> . Reduzir área de telheiro para um máximo de 6m <sup>2</sup> .                                           |

|                |                                                                                                                                                                                                                                                                                                           |
|----------------|-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Lote 40</b> | Demolir anexos confinantes com a via pública, conforme indicado na Planta de Síntese. Reduzir área e volumetria do anexo a manter para 1 piso com uma área máxima de 50 m <sup>2</sup> e pé-direito de 2,40m. Eliminar servidão de vistas para o Lote 38. Eliminar escadas exteriores de acesso ao sótão. |
| <b>Lote 43</b> | Demolir construções assinaladas na Planta de Síntese.                                                                                                                                                                                                                                                     |
| <b>Lote 44</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lote 45</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lote 47</b> | Demolir muros e anexo conforme assinalado na Planta de Síntese.                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lote 48</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lote 51</b> | Demolir anexo e muro existente a tardoz conforme indicado na Planta de Síntese.                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lote 52</b> | Demolir parcialmente anexo conforme indicado na Planta de Síntese para uma área máxima de 25m <sup>2</sup> . Eliminar servidão de vistas para o Lote 53.                                                                                                                                                  |
| <b>Lote 53</b> | Eliminar servidão de vistas para o Lote 54. Interiorizar escadas exteriores.                                                                                                                                                                                                                              |
| <b>Lote 54</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lote 56</b> | Demolir construções indicadas na Planta de Síntese.                                                                                                                                                                                                                                                       |
| <b>Lote 57</b> | Eliminar escadas exteriores de acesso à cobertura do anexo. Eliminar servidão de vistas para o lote 56.                                                                                                                                                                                                   |
| <b>Lote 61</b> | Demolir telheiros assinalados na Planta de Síntese, reduzindo a sua área para um máximo de 6m <sup>2</sup> . Remover chapas metálicas do muro de vedação. Reformular construção de modo a interiorizar acessos verticais exteriores.                                                                      |
| <b>Lote 63</b> | Demolir construções existentes.                                                                                                                                                                                                                                                                           |
| <b>Lote 64</b> | Demolir anexo assinalado na Planta de Síntese, reduzindo a área total de anexos para um máximo de 50m <sup>2</sup> . Para manter a atividade, os veículos terão de ser estacionados no interior do lote, no anexo e/ou logradouro.                                                                        |
| <b>Lote 66</b> | Redefinir limites do lote. Demolir anexos conforme indicado na Planta de Síntese. Eliminar escadas exteriores de acesso ao sótão.                                                                                                                                                                         |

- Lote 66A** Redefinir limites do lote. Demolir anexos conforme indicado na Planta de Síntese. Eliminar servidão de vistas para o lote 66.
- Lote 67** Redefinir limites do lote, conforme indicado na Planta de Síntese.
- Lote 68** Demolir construções existentes.
- Lote 70** Demolir muro e construções existentes.
- Lote 75** Redefinir limites do lote. Demolir anexos assinalados na Planta de Síntese e demolir o 2º piso da construção que confina com o lote 8. Criar cortina arbórea na área confinante com os lotes 6, 7, 9 e 10 de modo a diminuir o impacto da construção. Eliminar servidão de vistas para o Lote 89.

Lisboa, 14 julho 2020

O Técnico Autor,

---

Arq. Carlos Henriques

